



Udvikling af Bønnerup Havn
12. december 2008

Som led i Norddjurs Kommunes arbejde med en udviklingsplan for Bønnerup Havn er der udarbejdet en illustrativ helhedsplan for havneområdet.

Det er kommunens ønske med den illustrative plan at sammenfatte det arbejde, der har pågået i nogen tid i en særlig arbejdsgruppe vedr. havnens udvikling.

Helhedsplanen lægger således ikke en endelig afklaret plan for området, men illustrerer de mange muligheder, der er for en fortsat kvalitetsudvikling af havnen til glæde for både fiskere, turister, lystsejlere, gæstesejlere mv.



Bønnerup Strand

Bønnerup Havn har sin helt særlige karakter. Havnen er udbygget igennem mange år, men der er efterhånden kun få spor af den oprindelige øhavn.

Havnen er præget af mange byggeetaper, senest moleforlængelserne ud i Kattegat, som danner grundlag for opstilling af en række store vindmøller. Havnens historie som øhavn, som efterhånden er blevet gjort landfast, har betydet en markant adskillelse imellem by og havn.

Byen ligger og gemmer sig bag den oprindelige kystlinje, mens havnen ligger som en selvstændig halvø fremskudt i havet.

Havnen er også præget af den særprægede kystopbygning på det nordlige Djursland, hvor strandene ligger på fremskudte revler i stor afstand fra kysten med lavvandede laguner mellem strand og kystlinje.

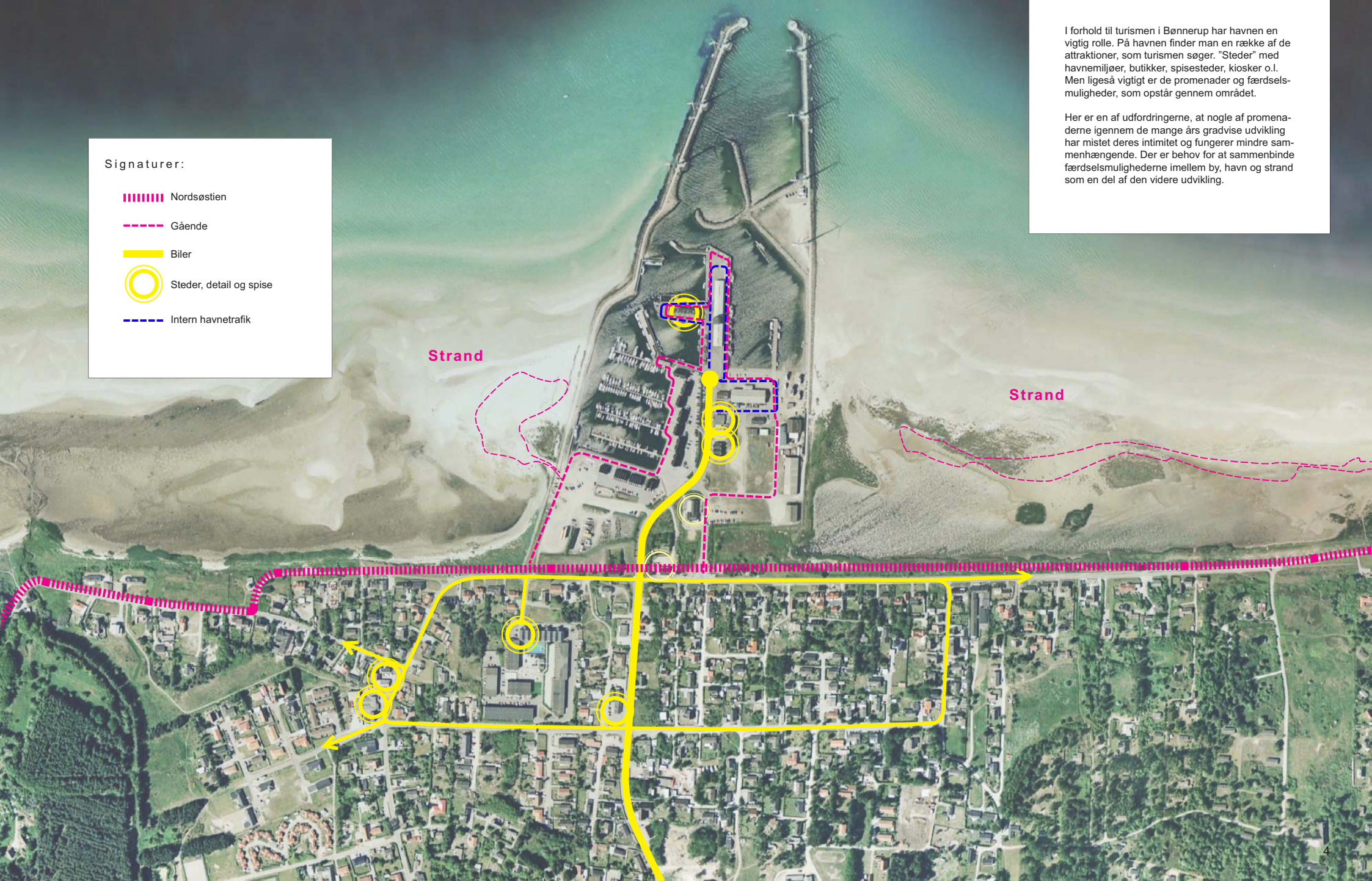
Havnens mange udbygningsfaser har gjort den til hjemsted for mange forskellige aktiviteter. Ud over fiskerihavn og værft har den udviklet sig til en stor hjemhavn for lystbåde – en besøgt gæstehavn, og der er ved at blive udbygget et strøg, hvor sommerens liv manifesterer sig. Senest er der kommet en større feriehusbebyggelse.

I forhold til turismen i Bønnerup har havnen en vigtig rolle. På havnen finder man en række af de attraktioner, som turismen søger. "Steder" med havnemiljøer, butikker, spisesteder, kiosker o.l. Men ligeså vigtigt er de promenader og færdselsmuligheder, som opstår gennem området.

Her er en af udfordringerne, at nogle af promenaderne igennem de mange års gradvise udvikling har mistet deres intimitet og fungerer mindre sammenhængende. Der er behov for at sammenbinde færdselsmulighederne imellem by, havn og strand som en del af den videre udvikling.

Signaturer:

-  Nordsøstien
-  Gående
-  Biler
-  Steder, detail og spise
-  Intern havnetrafik



Eksisterende funktioner

En forenklet oversigt over arealanvendelsen på havnen fortæller om de mange funktioner, som igennem årene er blevet indpasset på havnen.

Dele af havnen er udnyttet intensivt, men der er også dele, som kun udnyttes meget ekstensivt.

Der er arealressourcer i den ydre del af havnen, som bl.a. kan inddrages til et akvakulturcenter.

I overgangen mellem det oprindelige havneanlæg og den oprindelige kyst er arealerne også meget ekstensivt udnyttet.

Signaturer:

-  Feriebøliger
-  Spisested
-  Erhverv, ikke havnerelateret
-  Detail
-  Tekniske anlæg
-  Havnerelateret erhverv
-  Servicefunktioner for havn
-  Klubhus
-  Faciliteter for lystbådehavn
-  Legeområde



Udnyttet areal

Stort græsareal
- stejleplads
- festplads
- ekstra P

Ønskeseddel - Mål for projektet

Opretholdelse og styrkelse af fiskeriet

- Mulighed for akvakultur
- Branding af Bønnerup Fisk
- Mere handel med fisk
- Mere plads til servicebygninger til fiskeriet
- Generel forbedring af forholdene for fiskeriet

Styrkelse af turisme og andre erhverv

- Forstærkning af havnen som udflugtsmål for et stort opland
- Forstærkning af den maritime stemning på havnen
- Udvikling af promenader af forskellig karakter på havnen
- Plads til mere detailhandel
- Mulighed for andre erhverv
- Kanal(er) og andre nye elementer som kan øge oplevelsesbilledet
- Tilstrækkeligt med P-pladser
- Mulighed for boliger / ferieboliger
- Bedre forbindelse til strandene

Forbedringer for lystbådehavnen

- Flere gæstepladser
- Gode forhold for trailere
- Bedre bådopbevaringspladser
- Mulighed for opbevaring af grej
- Plads til servicering af lystbådene og gæstesejlerne

Mål for projektet

Arbejdsgruppen vedr. Bønnerup Havn har en ønskeseddel – mål for den videre udvikling af havnen. Den understreger en interesse for at fastholde og udvikle havnens maritime kvaliteter og dens vigtige funktion som hjemsted for et aktivt fiskeri og lystsejlere, samtidig med at dens kvaliteter for turismen øges.

Der peges også på, at havnen er en vigtig brik i den samlede turistudvikling på Norddjurs, fordi den har betydning for den lokale turisme.

Som udflugtsmål for et større opland er den også med til at skabe oplevelser og kvalitet for egnens mange turister, lokale og fastboende.

Indsatsområder

En række særlige indsatsområder tegner sig på havnen – områder hvor man med større eller mindre indgreb kan gennemføre en udvikling, forbedre kvaliteten, få plads til nye funktioner, ændre eksisterende mv.

Ændring af indsejling

Udvikling af fiskerihavn

Blandet anvendelse med fiskeri, lystbåde og gæstehavn

Udvikle liv og aktiviteter i havnens hjerte

"Rigtig strand" og overgang havn / strand

Overgang havn / kyst / strand

Overgangszone kyst / by

Samlet forslag

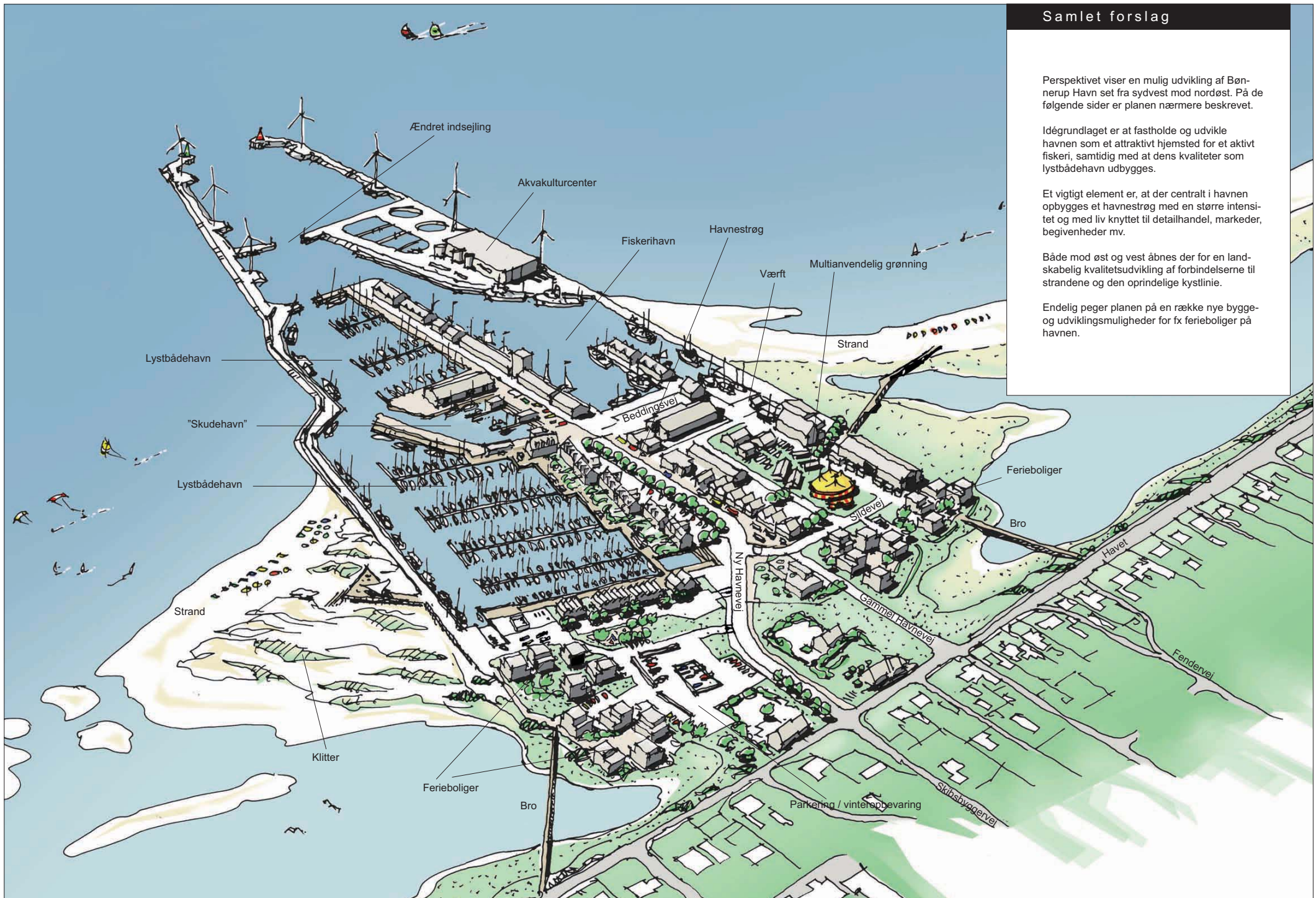
Perspektivet viser en mulig udvikling af Bønnerup Havn set fra sydvest mod nordøst. På de følgende sider er planen nærmere beskrevet.

Idégrundlaget er at fastholde og udvikle havnen som et attraktivt hjemsted for et aktivt fiskeri, samtidig med at dens kvaliteter som lystbådehavn udbygges.

Et vigtigt element er, at der centralt i havnen opbygges et havnestrøg med en større intensitet og med liv knyttet til detailhandel, markeder, begivenheder mv.

Både mod øst og vest åbnes der for en landskabelig kvalitetsudvikling af forbindelserne til strandene og den oprindelige kystlinje.

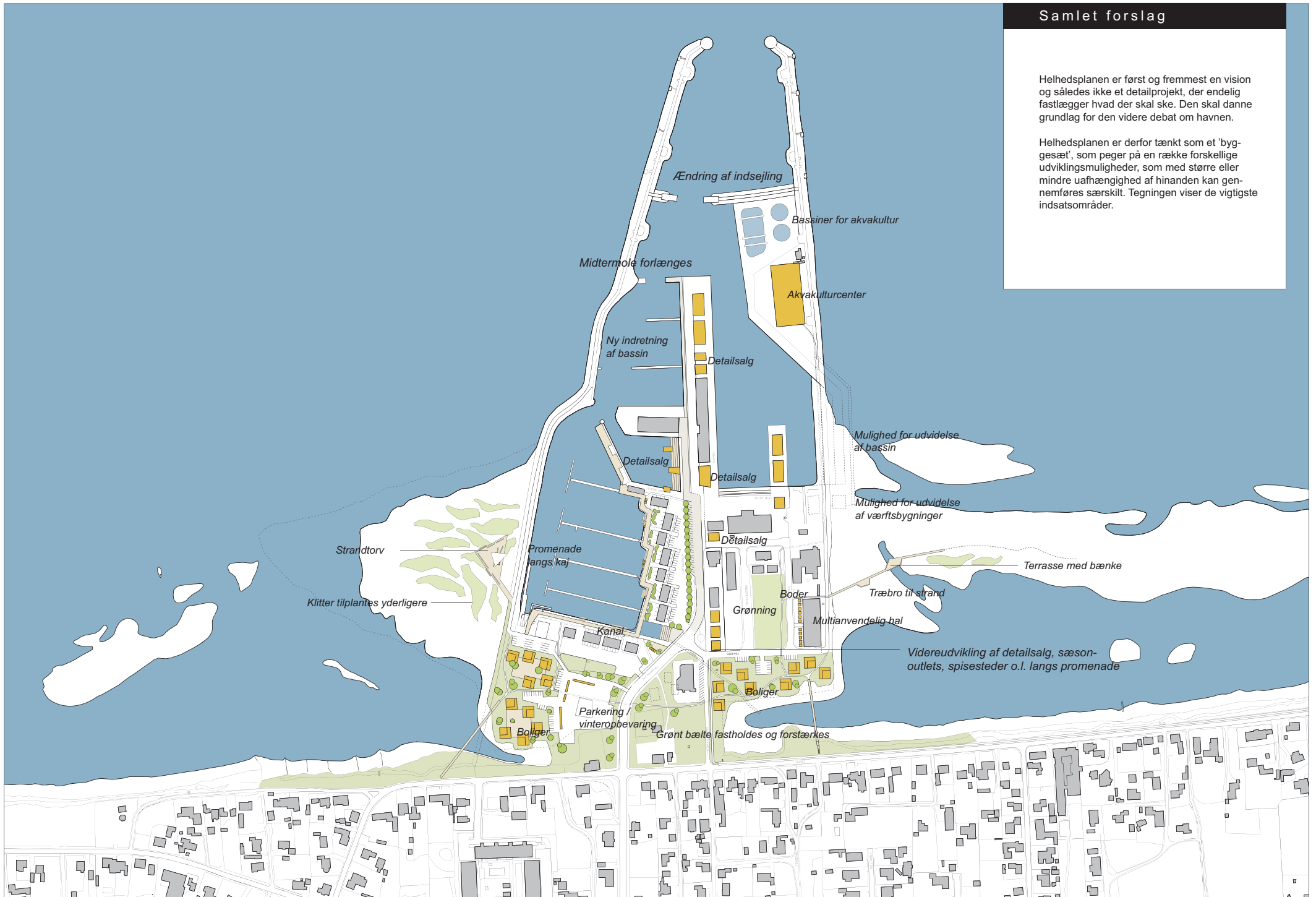
Endelig peger planen på en række nye bygge- og udviklingsmuligheder for fx ferieboliger på havnen.



Samlet forslag

Helhedsplanen er først og fremmest en vision og således ikke et detailprojekt, der endelig fastlægger hvad der skal ske. Den skal danne grundlag for den videre debat om havnen.

Helhedsplanen er derfor tænkt som et 'byggesæt', som peger på en række forskellige udviklingsmuligheder, som med større eller mindre uafhængighed af hinanden kan gennemføres særskilt. Tegningen viser de vigtigste indsatsområder.

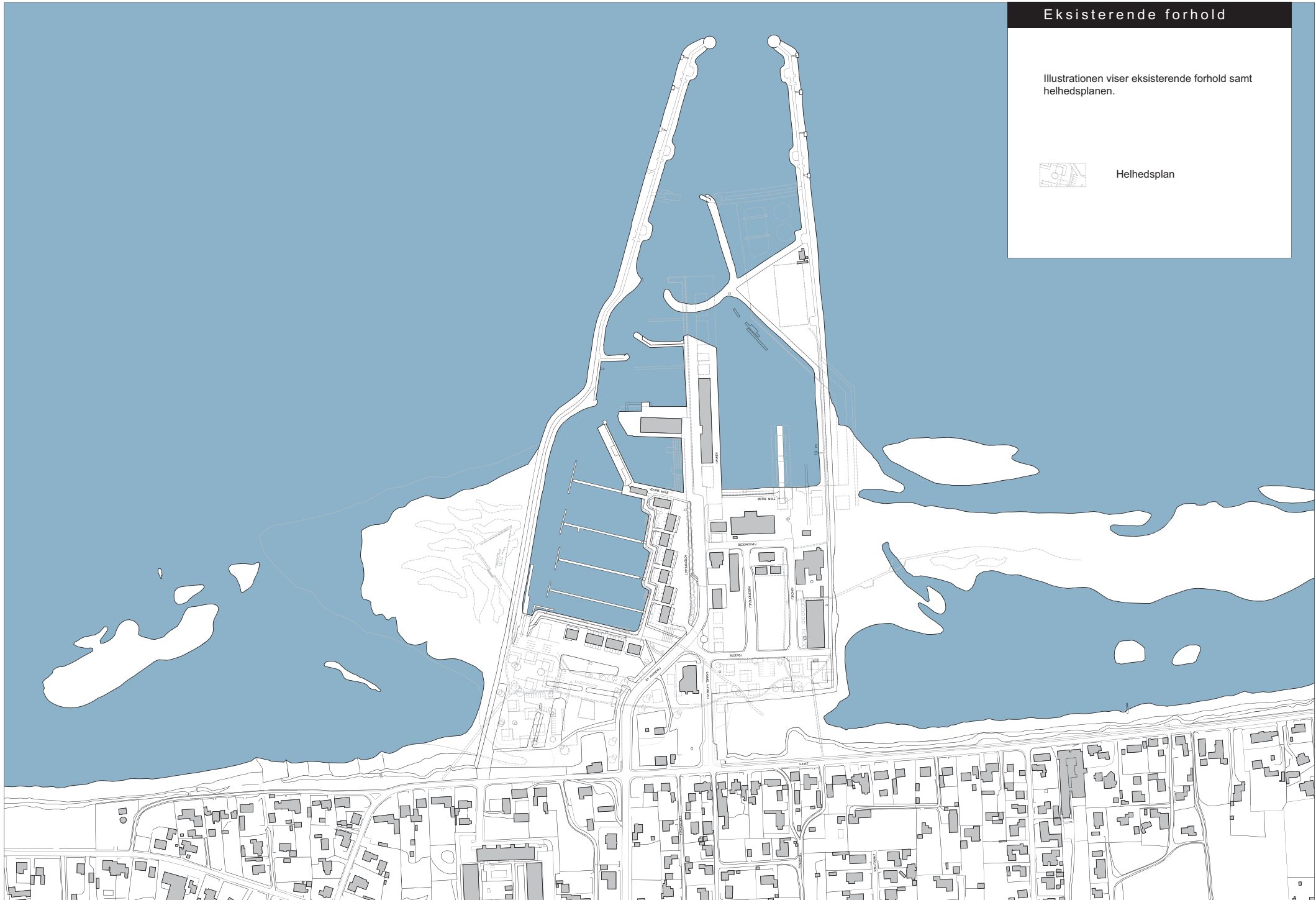


Eksisterende forhold

Illustrationen viser eksisterende forhold samt helhedsplanen.



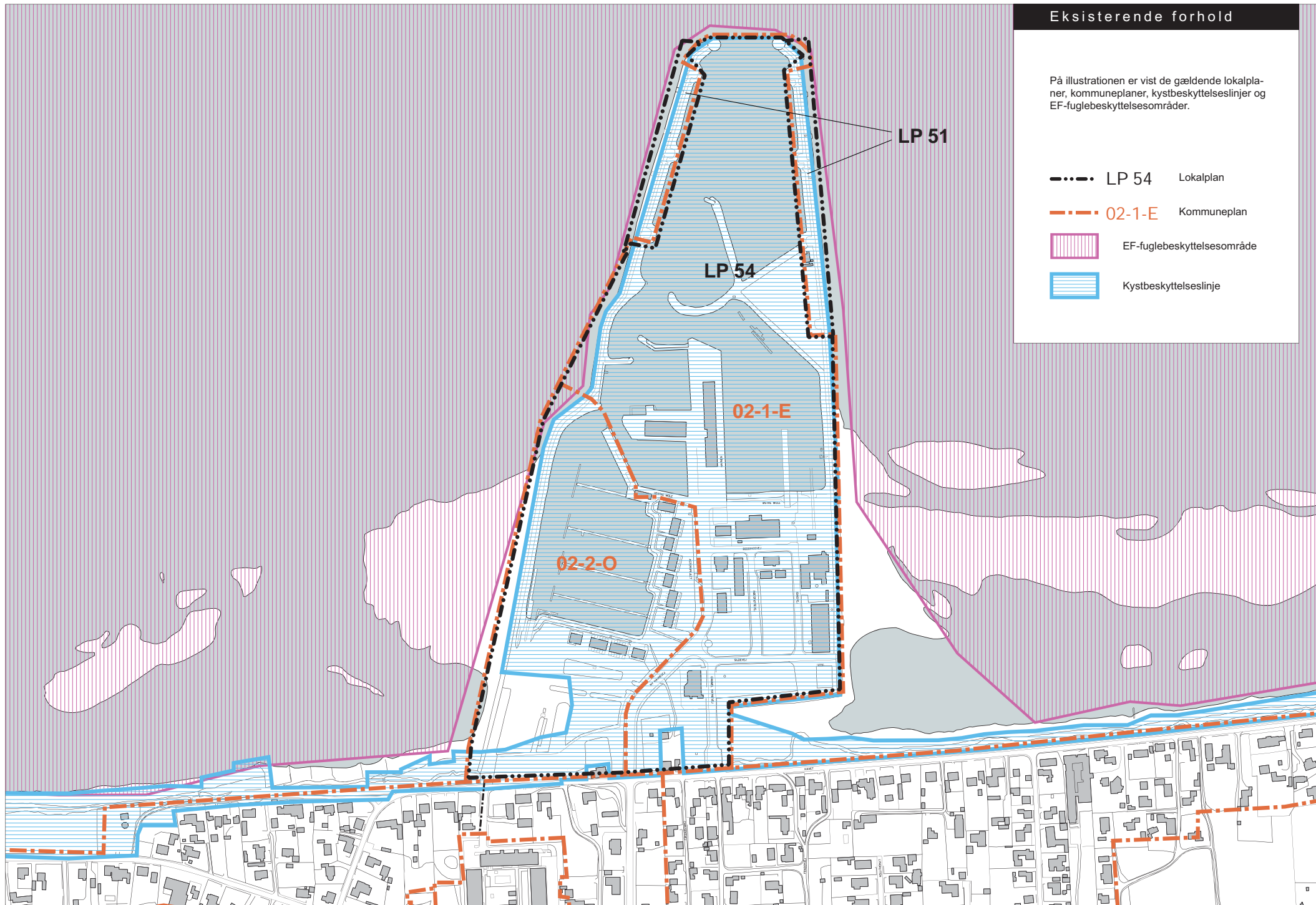
Helhedsplan



Eksisterende forhold

På illustrationen er vist de gældende lokalplaner, kommuneplaner, kystbeskyttelseslinjer og EF-fuglebeskyttelsesområder.

- LP 54 Lokalplan
- - - 02-1-E Kommuneplan
- ▨ EF-fuglebeskyttelsesområde
- ▨ Kystbeskyttelseslinje



Eks. forhold - matrikler

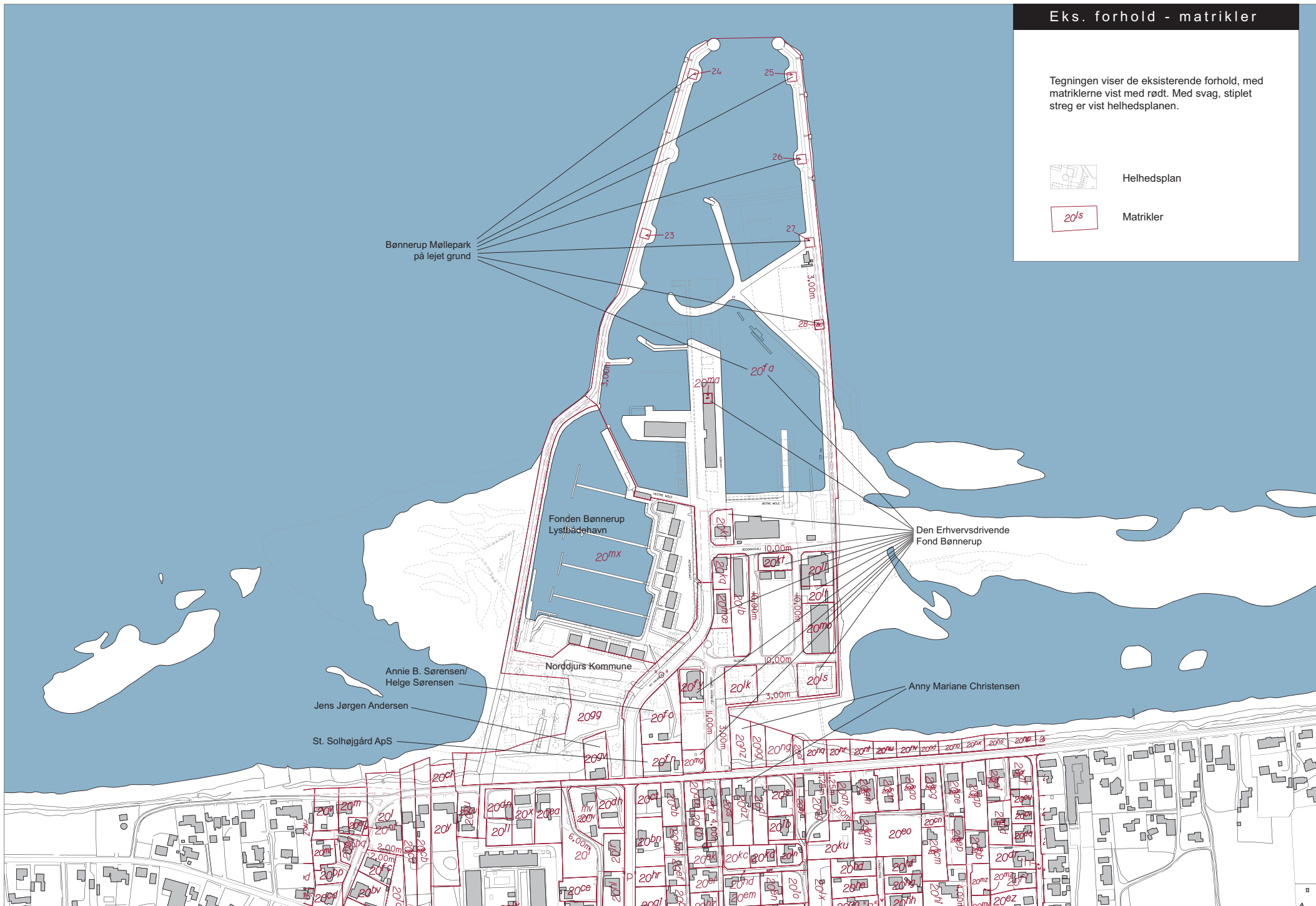
Tegningen viser de eksisterende forhold, med matriklerne vist med rødt. Med svag, stiplet streg er vist helhedsplanen.



Helhedsplan



Matrikler



Signaturer:

- Biler
- Gående
- Erhvervstrafik

Planen viser den overordnede idé, der er for udvikling af færdselsmuligheder og promenader på havnen. Ideen om at sikre fiskeriet et velfungerende aktivitetsområde uden anden færdsel fastholdes og udvikles.

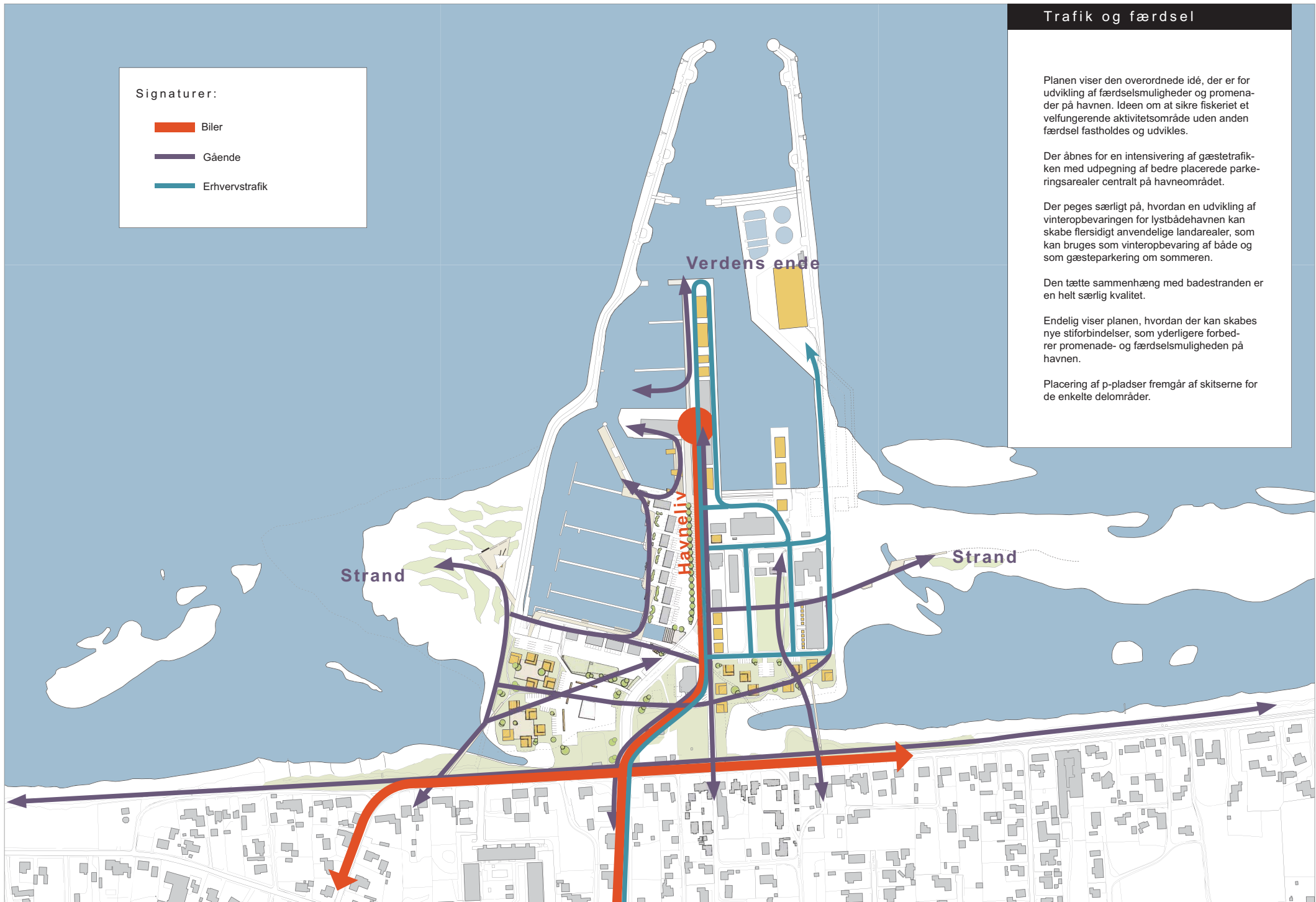
Der åbnes for en intensivering af gæstetrafikken med udpegning af bedre placerede parkeringsarealer centralt på havneområdet.

Der peges særligt på, hvordan en udvikling af vinteropbevaringen for lystbådehavnen kan skabe flersidigt anvendelige landarealer, som kan bruges som vinteropbevaring af både og som gæsteparkering om sommeren.

Den tætte sammenhæng med badestranden er en helt særlig kvalitet.

Endelig viser planen, hvordan der kan skabes nye stiforbindelser, som yderligere forbedrer promenade- og færdselsmuligheden på havnen.

Placering af p-pladser fremgår af skitserne for de enkelte delområder.



Byggesæt

På de følgende sider er 'byggesættet' til havnens delområder illustreret med planskitser. Oversigten på denne side viser, hvilke områder der er i fokus.

Boligområder - østlige / vestlige del

Strand vest for havnen

Strand øst for havnen

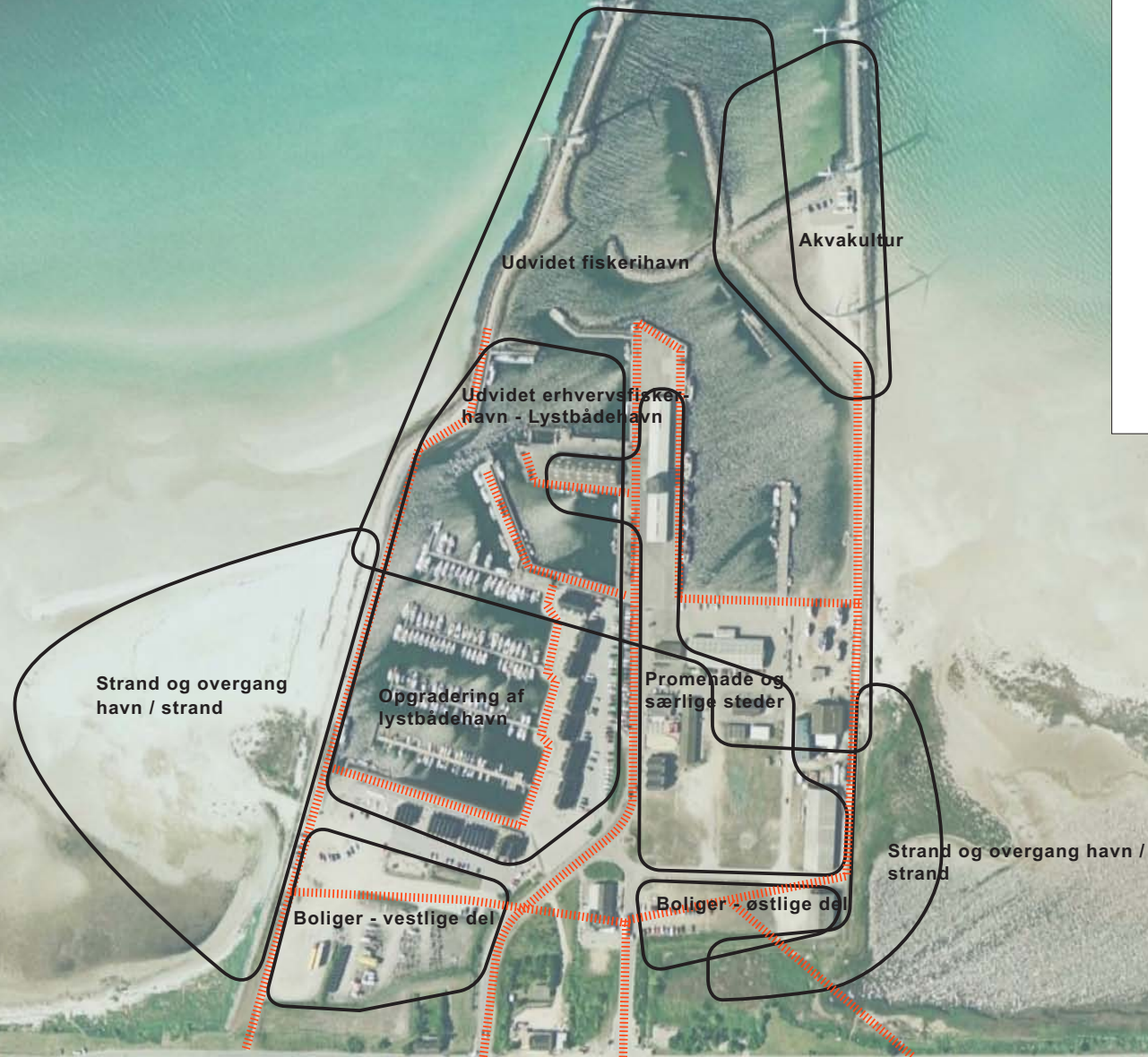
Promenade og særlige steder

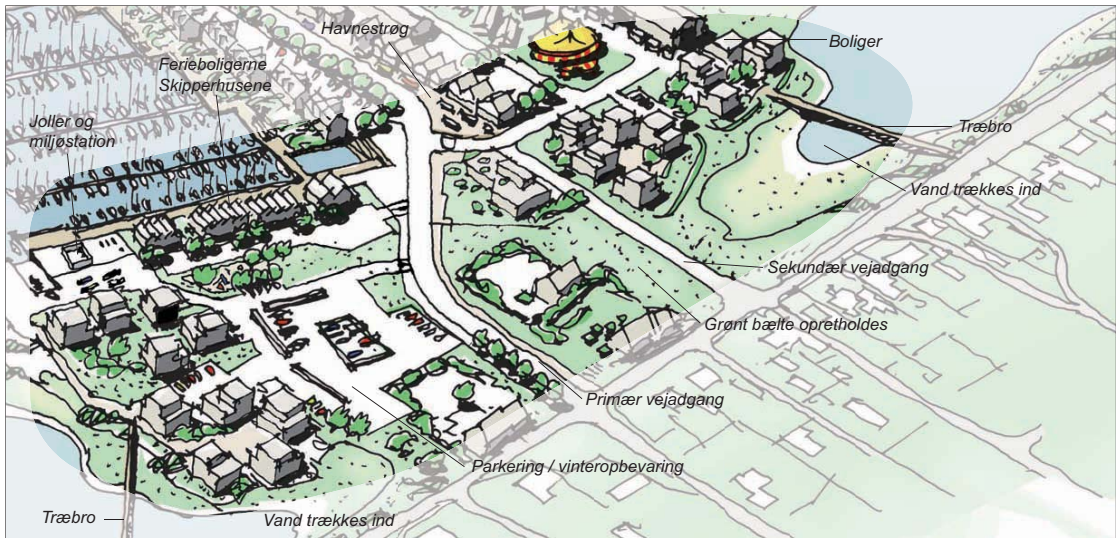
Udvidet fiskerihavn

Opgradering af lystbådehavn

Akvakultur

Etaper





Boliger / ferieboliger

Havnens oprindelige form som ø-havn understreges ved at trække vandet yderligere ind, og det grønne bælte mellem byen og havnen opretholdes. Træbroer forbinder havnen og byen, og mange stier forbedrer muligheden for at færdes på kryds og tværs af området.

Det er ved denne grønne overgangszone mellem havn og by at størstedelen af den nye bebyggelse på havnen foreslås.

På den her viste model foreslås boliger som punkthuse. De vestlige ferieboliger/lave bebyggelser ligger omkring et fælles gårdrum, der bliver en del af de offentligt tilgængelige områder.

Syd for den vestlige del er udlagt et areal til brug for vinteropbevaring om vinteren, og til parkering om sommeren. Arealer er afskærmet med rækker af grejskure. Her er også et afskærmet afkuk for opbevaring af bådstativer,

både der står på land sommeren over o.lign.

Nord for det vestlige område indrettes parkeringspladser egnet for trailere i tilknytning til jollerampen. Her vil også adgang for trafik til miljøstationen.

Legepladsen bevarer sin placering, dog med en mindre omlægning, og hundeluftområdet bliver hvor det er.

Ny Havnevej udvikles som hovedfærdselsåre til havnen. Gammel Havnevej foreslås som sekundær vejdgang, og en del af den inddrages for parkering til "Den Blå Kutter".

Umiddelbart vest for "Den Blå Kutter" vil der være yderligere byggemuligheder for funktioner der knytter sig til havnestrøget.



Boliger / ferieboliger

På disse skitser er vist alternative forslag til indretning af ferieboliger/boliger på havnens sydøstlige og sydvestlige del, model B og C.

På model B er boligerne udlagt som åbne karré-strukturer, med store offentligt tilgængelige gårdrum der er orienteret hhv. mod vest og mod syd.

Boligerne er på model C er udlagt som længehuse, med passagemulighed mellem bebyggelsen.



Boliger forslag B



Boliger forslag C

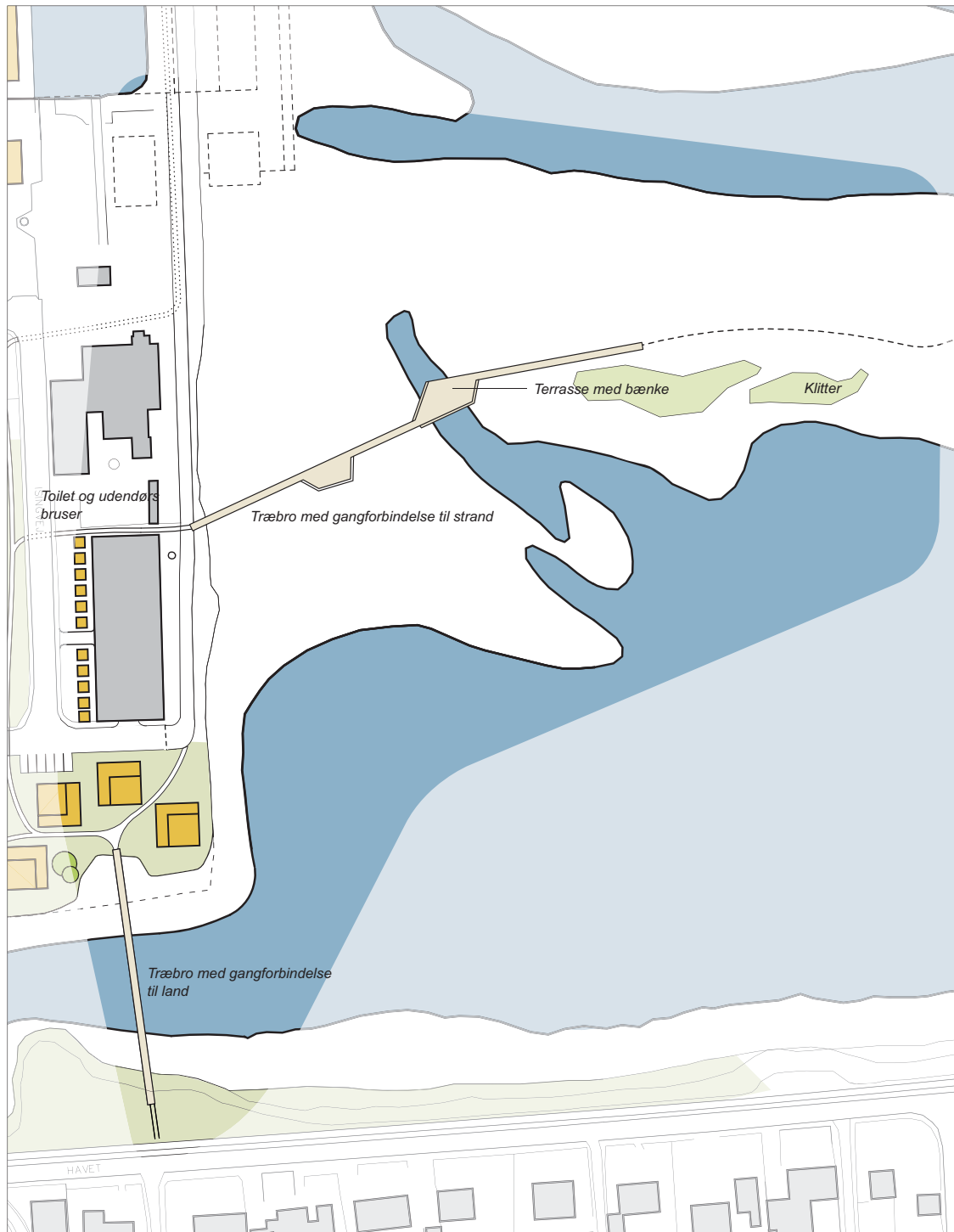


Strand vest for havnen

For at forbedre sammenhængen mellem havnen og stranden vest for havnen, foreslås etablering af et strandtorv med adgang fra den vestre mole. På strandtorvet kunne etableres en strandkiosk og livredderstation. Faste bænke og borde kan give de besøgende mulighed for at nyde den smukke udsigt.

Yderligere tilplantning af stranden med klitbeplantning vil reducere sandflugten ind over lystbådehavnen og på sigt forøge strandens størrelse. De nye planter kan skærmes fra strandgæster indtil de har etableret sig. Om vinteren kan der yderligere suppleres med snehegn for at begrænse sandfyngningen.



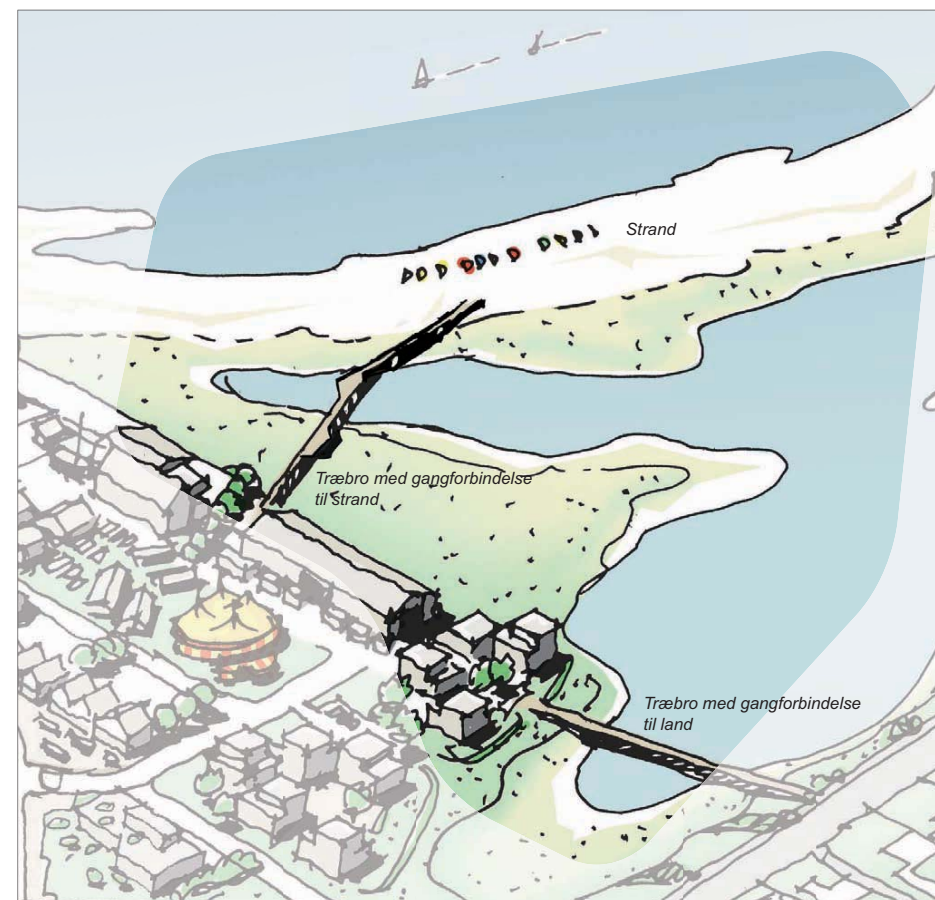


Strand øst for havnen

For at forbedre sammenhængen mellem havnen og stranden øst for havnen, foreslås det at etablere en træbro med gangforbindelse til stranden. Terrasser med faste bænke på broen giver mulighed for ophold.

Ved broens fæste på havnen, kan etableres toilet og bruser til brug for strandens og havnens gæster.

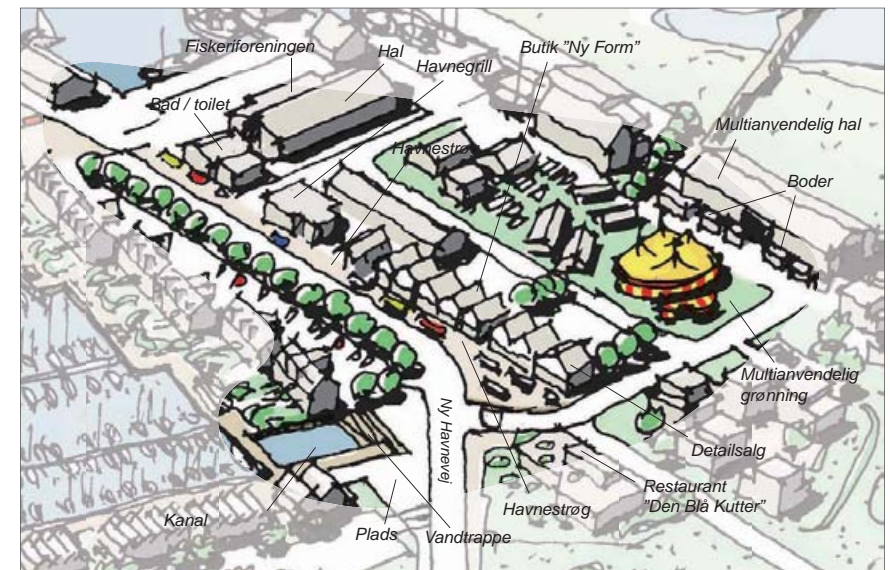
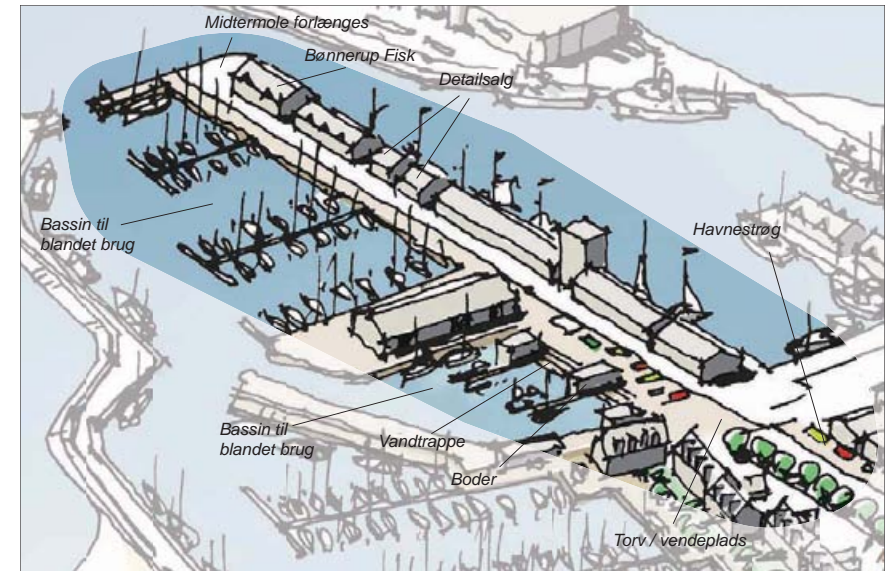
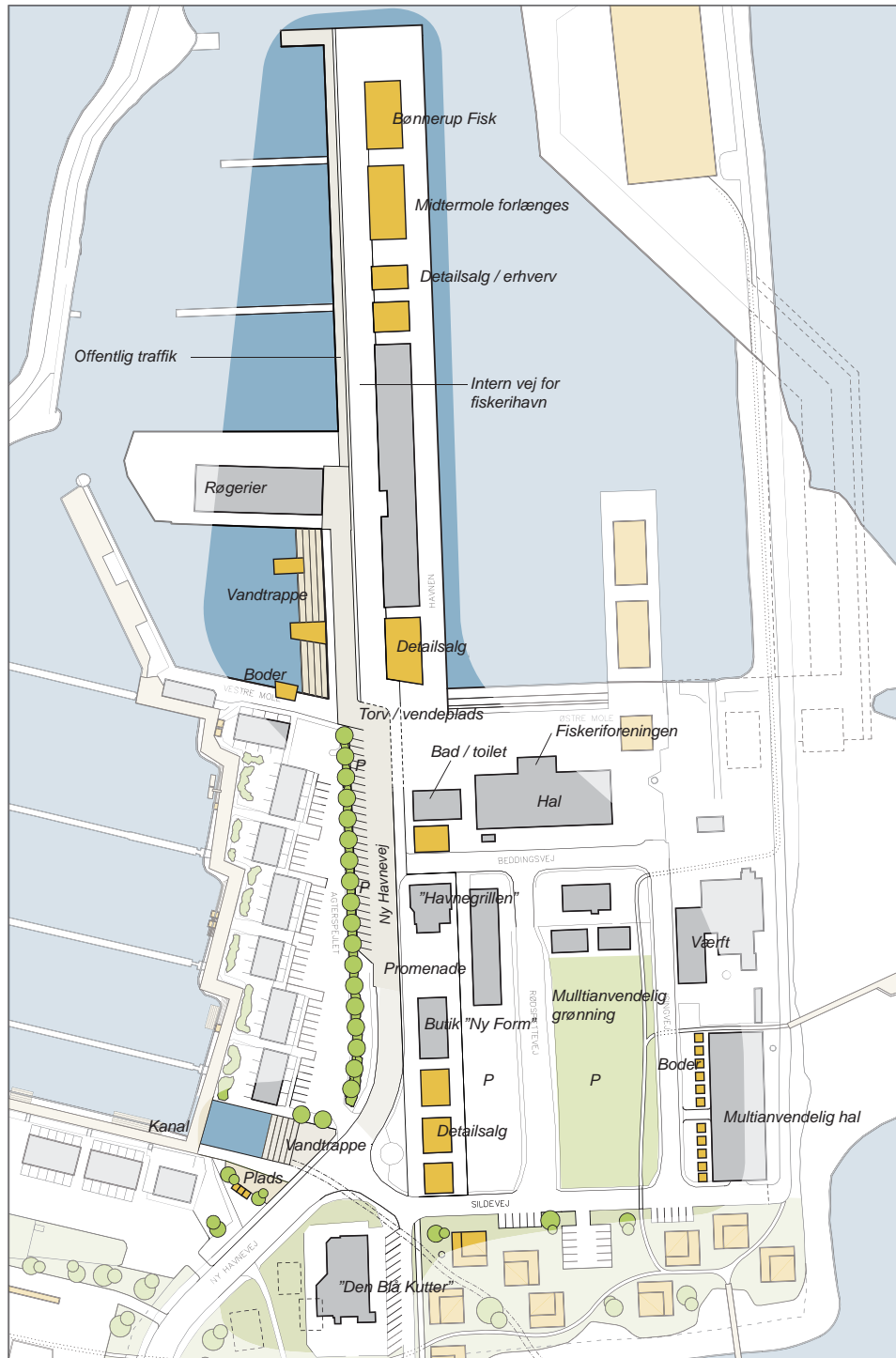
Ved havnens sydøstligste hjørne etableres en træbro for at give gående mulighed for at komme ud på havneområdet og videre på stranden.

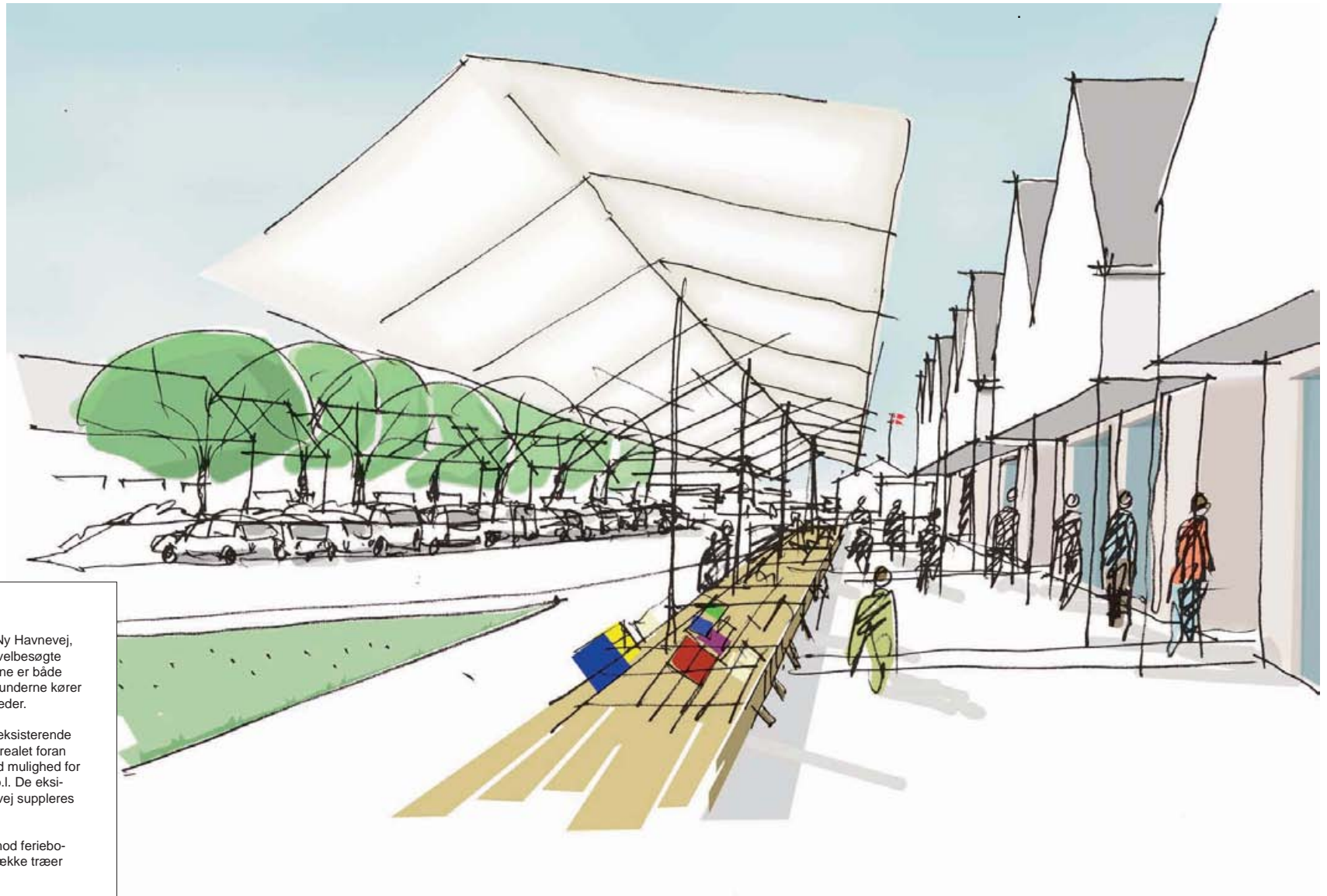


Promenade og særlige steder

For at udvikle den centrale del af havnen foreslås det at Ny Havnevej udvikles til et egentligt havnestrøg med mulighed for flere butikker, spisesteder o.l. Midtermolen forlænges, og de nye bebyggelser her kunne især bruges til fiskeri-orienteret erhverv. Bassinerne vest for midtermolen ombygges, og foreslås anvendt til blandet brug sommer/vinter

for erhvervsfiskere og lystsejlere. Erhvervstrafikken bevarer færdselsmuligheden rundt om midtermolen. Den offentlige færdsel får muligheden for at gå / køre på den vestligste del af midtermolen. De to typer trafik separeres som vist på planen. Den store grønning bag Ny Havnevej udvikles som et multianvendeligt areal.





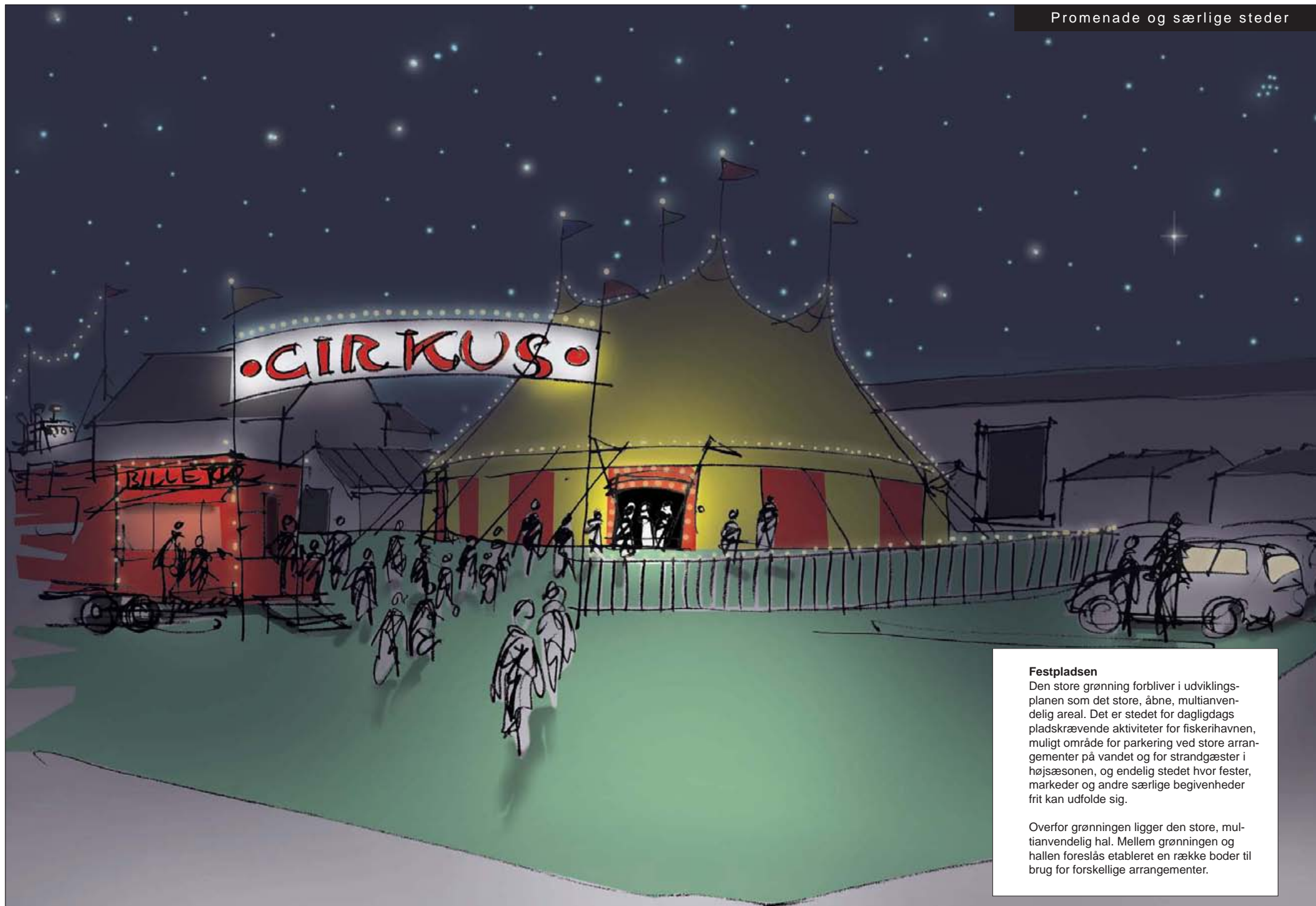
Havnestrøg

Hovedfærdselsåren på havnen, Ny Havnevej, har i dag flere velfungerende og velbesøgte butikker og restauranter. Kunderne er både turister og lokale. En stor del af kunderne kører langt for at handle netop disse steder.

I udviklingsplanen fortættes den eksisterende række af butikker med flere, og arealet foran opgraderes til et havnestrøg med mulighed for udeservering, udstilling af varer o.l. De eksisterende p-pladser på Ny Havnevej suppleres med p-pladser på Rødspættevej.

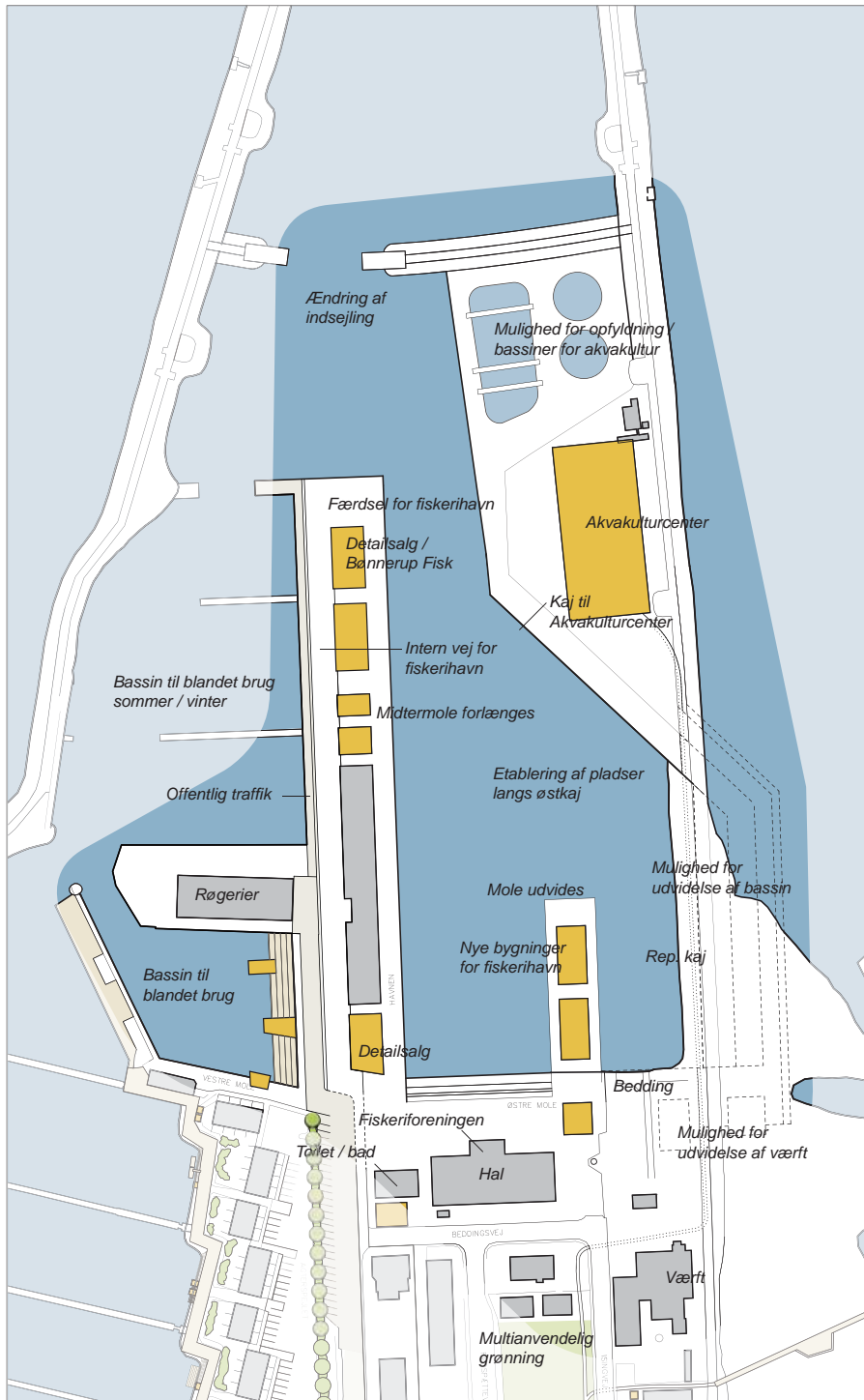
På den modsatte side af vejen, mod ferieboligerne Agterspejlet, plantes en række træer samt skærmende beplantning.

En kanal med vandtrappe samt en lille plads med mulighed for udeservering trækker vandet helt ind til Ny Havnevej.

**Festpladsen**

Den store grønning forbliver i udviklingsplanen som det store, åbne, multianvendelige areal. Det er stedet for dagligdags pladskrævende aktiviteter for fiskerihavnen, muligt område for parkering ved store arrangementer på vandet og for strandgæster i højsæsonen, og endelig stedet hvor fester, markeder og andre særlige begivenheder frit kan udfolde sig.

Overfor grønningen ligger den store, multianvendelige hal. Mellem grønningen og hallen foreslås etableret en række boder til brug for forskellige arrangementer.



Udvidet fiskerihavn

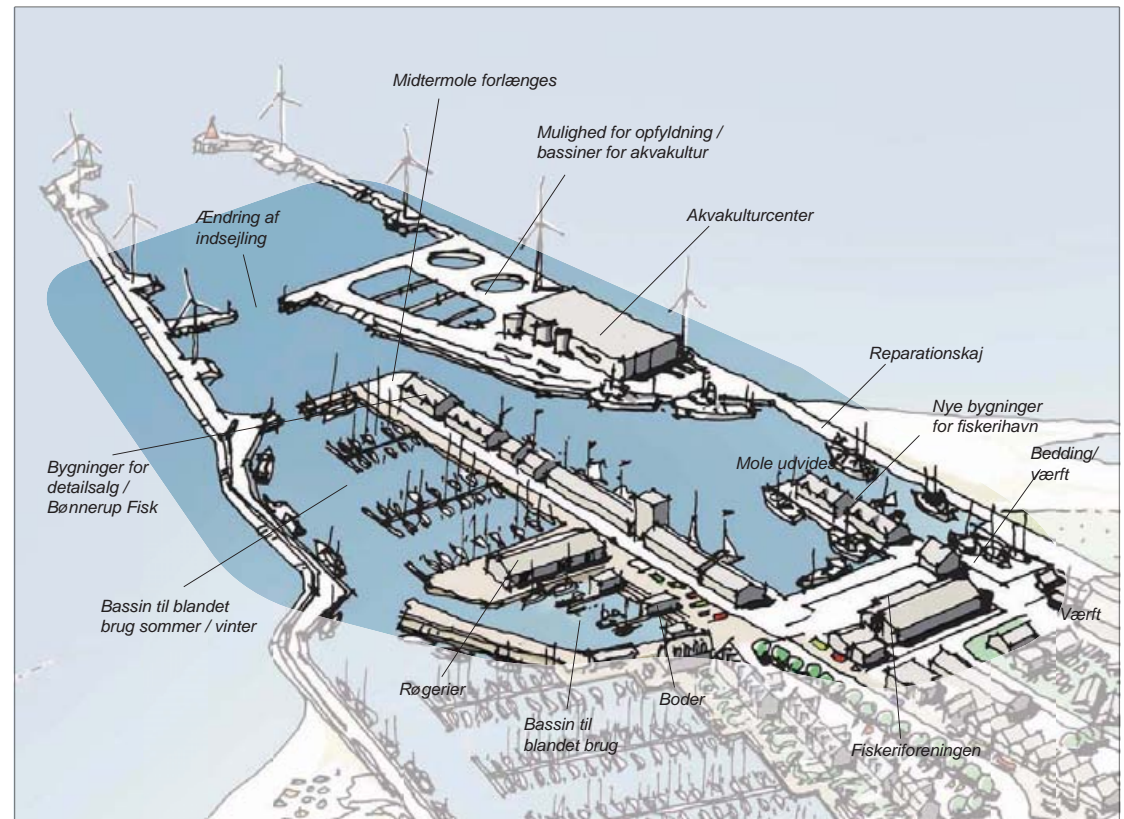
Udviklingen af fiskerihavnen er en vigtig del af planen for Bønnerup Havn.

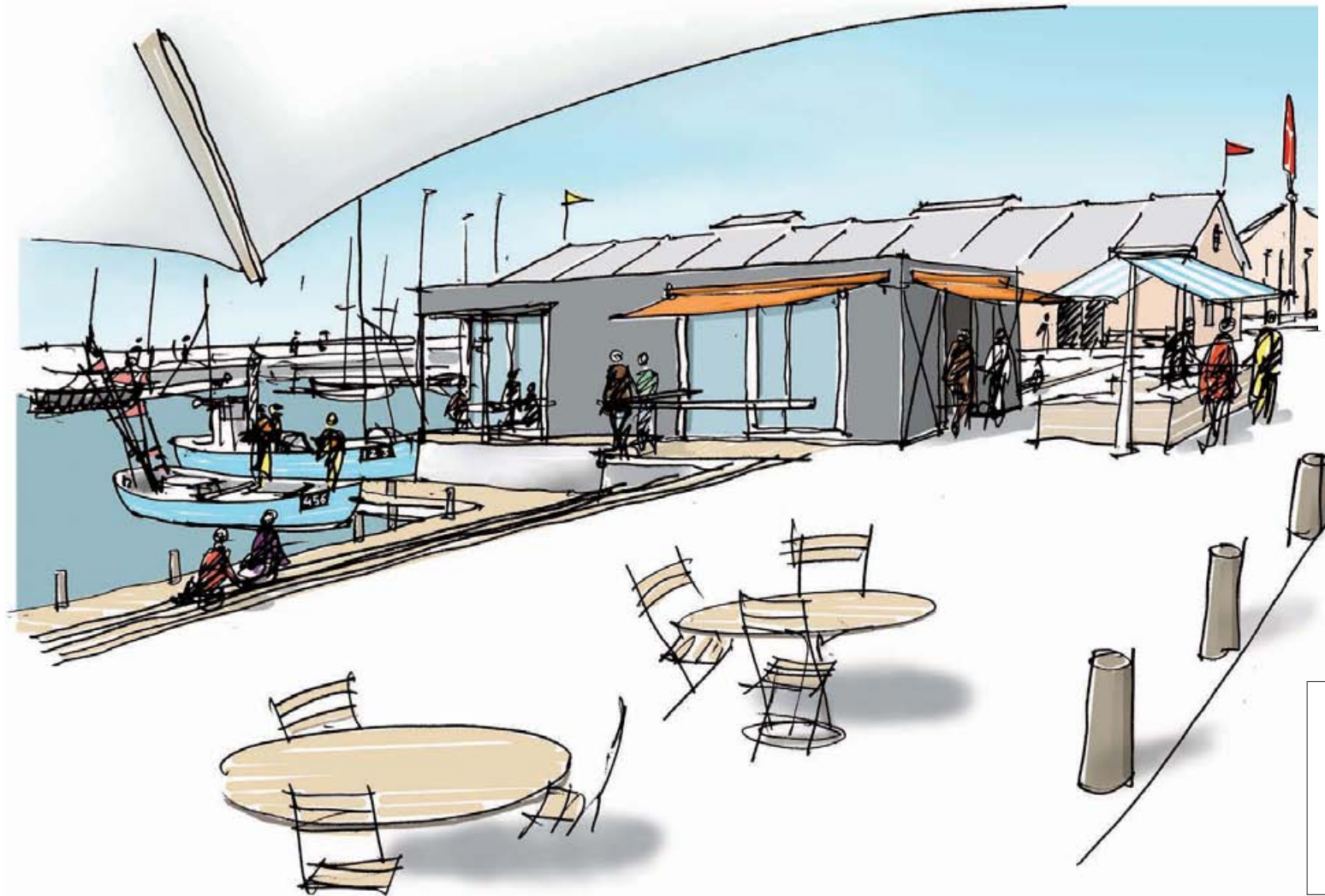
Vandarealerne kan udvides og forbedres ved ændring af indsejlingen til havnen samt ved udgravning og etablering af kajkant langs den inderste og den østligste del af havnebassinet. Bassinet kan på sigt udvides mod øst, ligesom værftet kan udvide sine arealer mod øst.

På den østlige mole forslås etablering af et Akvakulturcenter. Der er også mulighed for opfyldninger for større arealer til bassiner o.l.

Ved at forlænge midtermolen og udvide molen ved værftet vil der være mulighed for nye bygninger for fiskerihavnen tæt på havnebassinet og med gode færdselsmuligheder. Bassinet vest for midtermolen deles i højsæsonen med lystsejlere.

Den eksisterende færdselsmulighed for erhverstrafik i forbindelse med fiskerihavnen rundt om midtermolen bevares. Offentlig trafik henvises til den vestligste del af midtermolen.





Bassinet vest for midtermolen deles i højsæsonen med lystsejlere.

Ved bassinet syd for røgerierne/fiskebutikkerne kan der etableres vandtrapper og bygninger med udeservering af fiskespecialiteterne. Den gode mad kan nydes med udsigt til havnelivet.

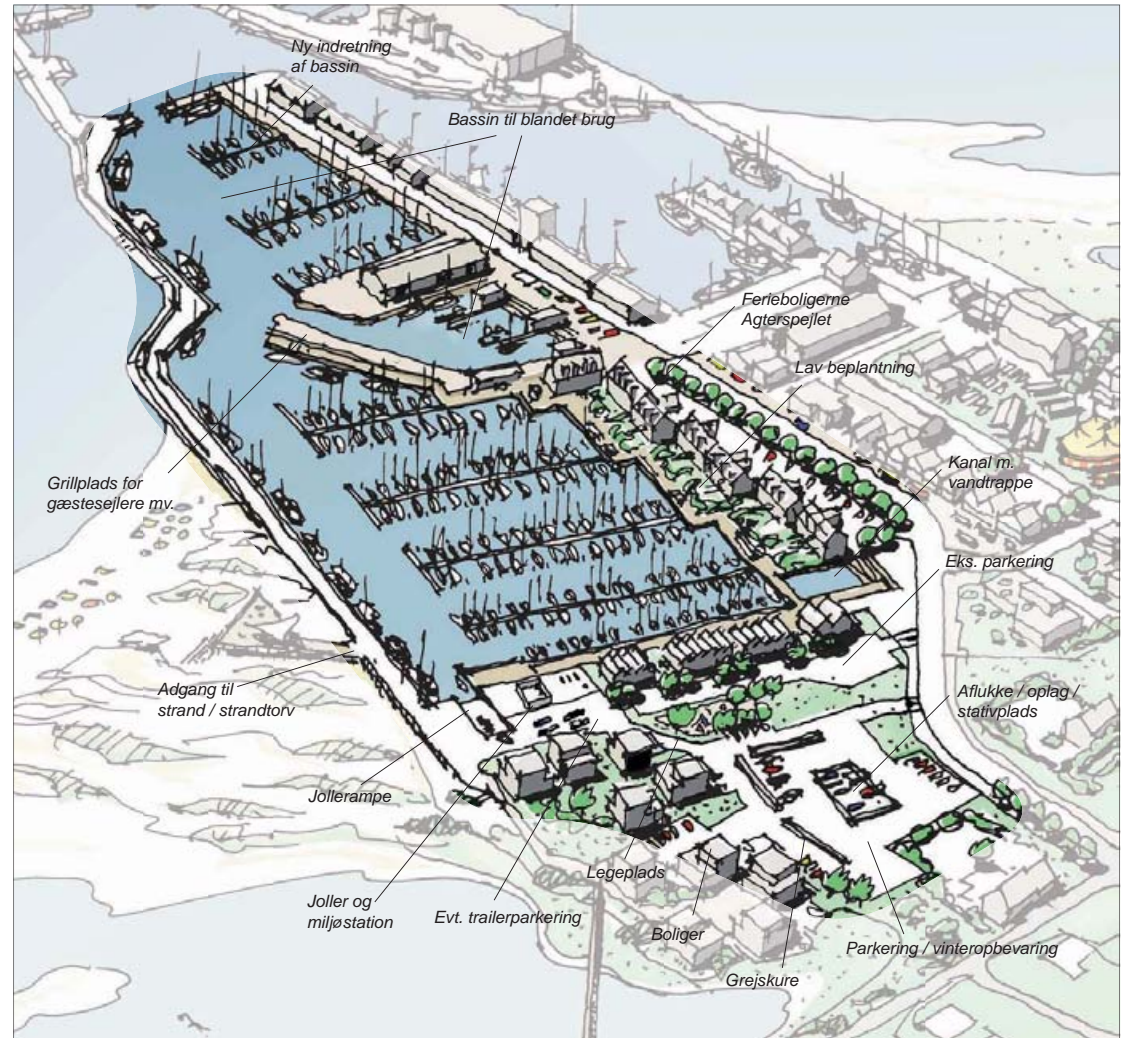
Opgradering af lystbådehavn

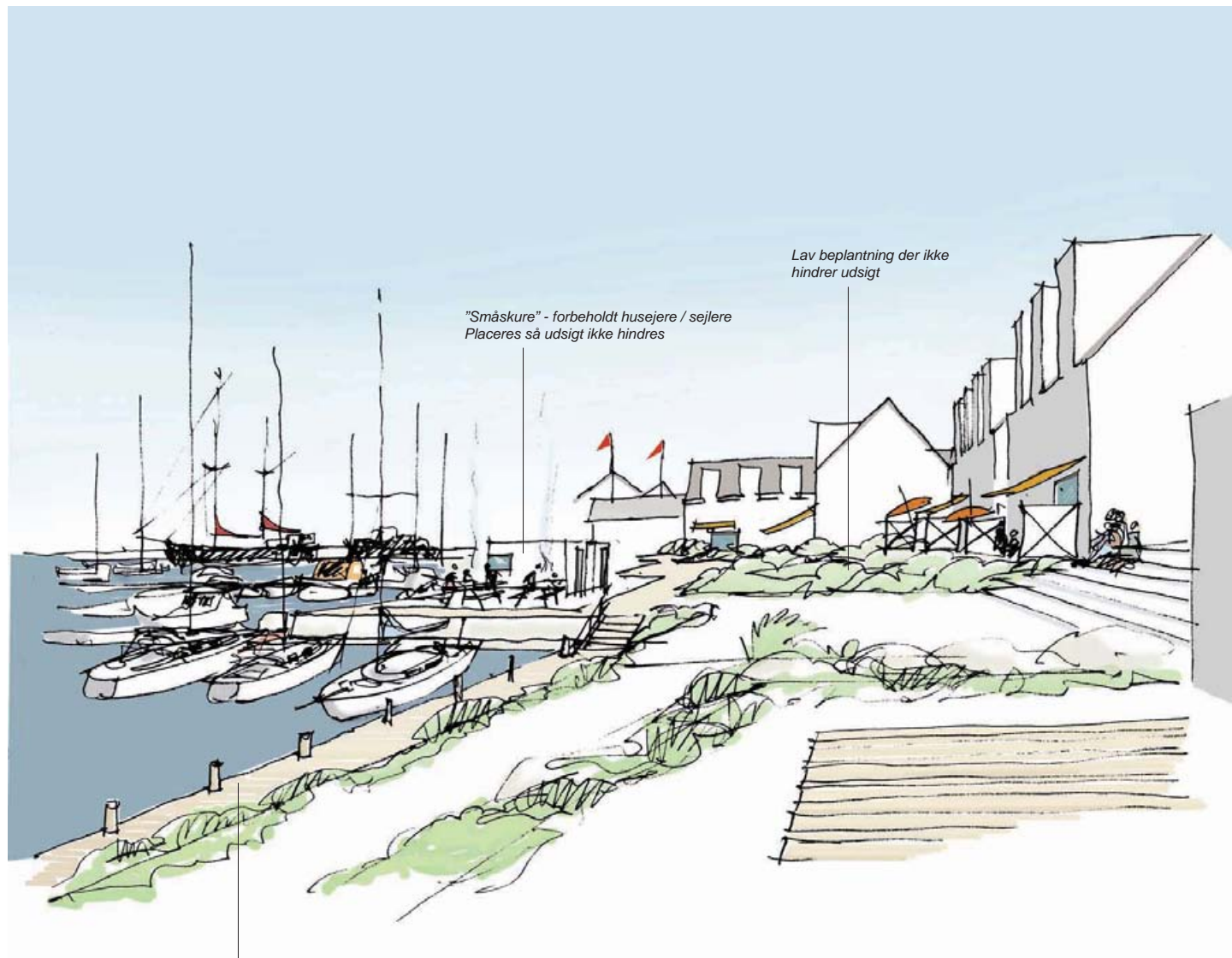


Bassinerne vest for midtermolen foreslås indrettet til blanded brug for lystsejlere og erhvervsfiskere.

Parkering og vinteropbevaring omlægges, og grejskure flyttes/etableres for afskærmning af pladsen. Et aflukke etableres på pladsen med mulighed for opbevaring af bådstativer, restureringsprojekter o.l.

Ved jollerampen og den planlagte miljøstation etableres bedre mulighed for parkering af trailere.





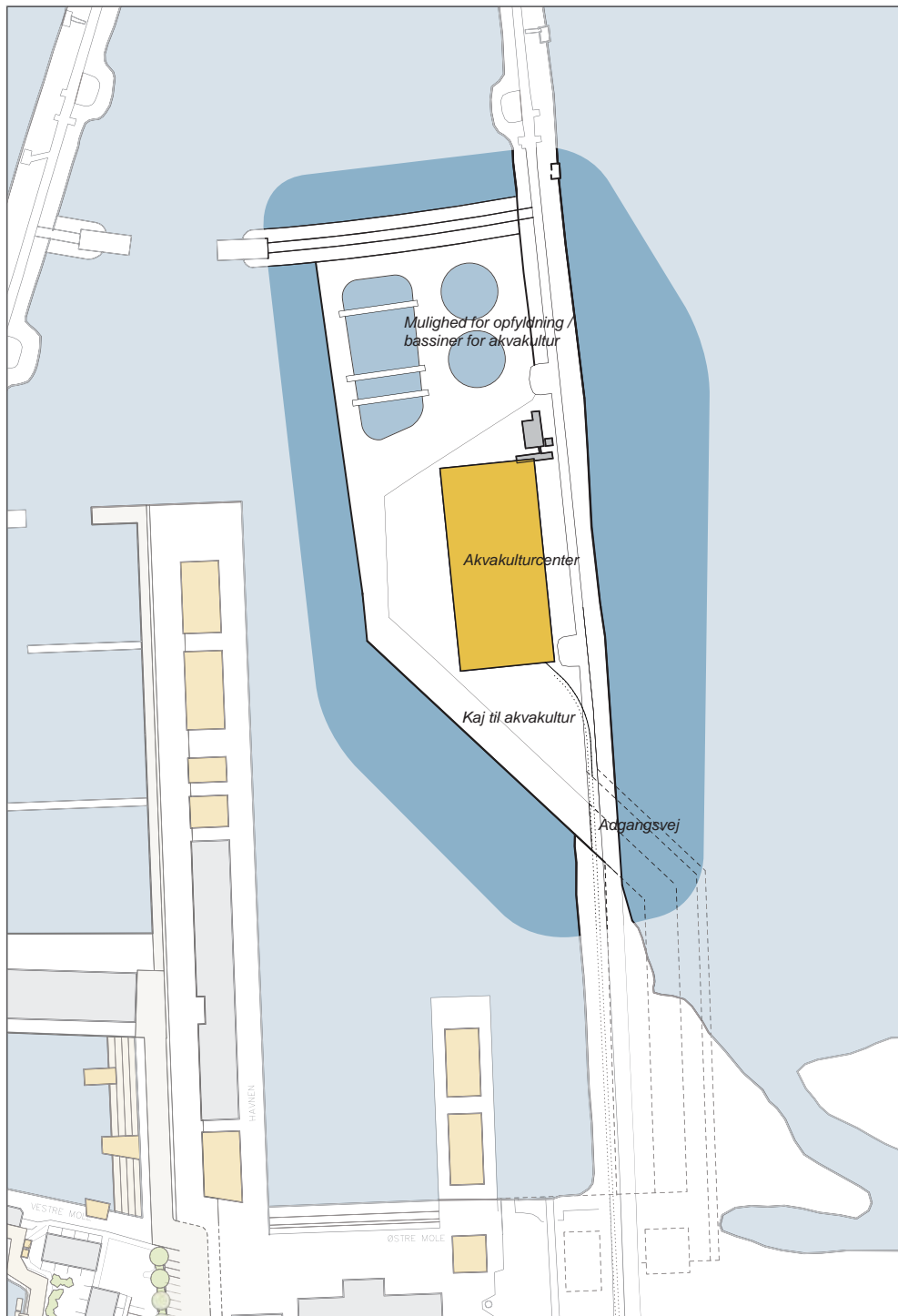
Promenade langs kajkant -
Princippet fra den faste bro E
videreføres

Promenade

Princippet fra den faste bro E videreføres i den øvrige del af lystbådehavnen, og træbeklædte dæk etableres rundt langs bassinerne. Ved højvande vil de blive overskyldet.

Vandtrapper skaber mulighed for bedre kontakt med vandet. Enkelte små skure/boder etableres på det nederste niveau, fortrinsvis ud for mellemrummene mellem ferieboligerne. Skurene er forbeholdt husejere og sejlere.

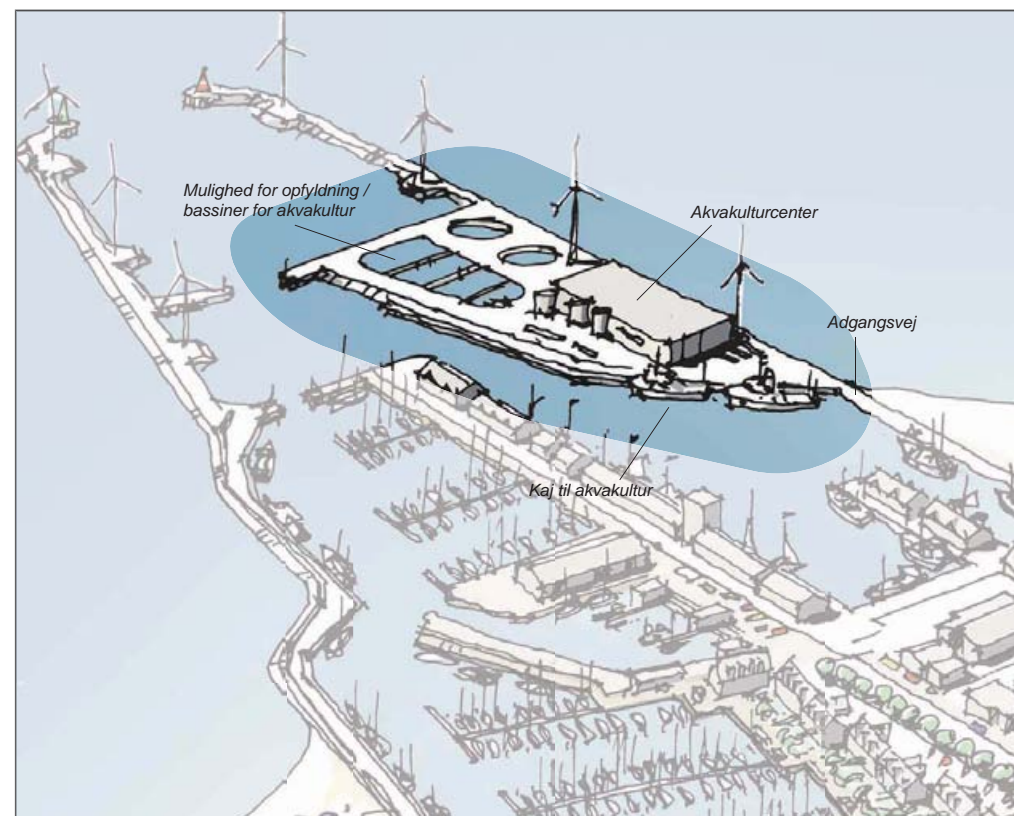
For at skærme de private terrasser, foreslås skråningerne foran ferieboligerne beplantet med lav, skærmende beplantning. Beplantning vælges og holdes så den ikke hindrer udsigt fra boligerne.



Akvakultur

På den yderste del af den østlige mole er der mulighed for etablering af et akvakulturcenter. Undersøgelser har vist gode muligheder for opdræt af fisk og/eller etablering af bassiner for håndtering og opbevaring af levende fisk og jomfruummere. Det vil både give Bønnerup Havn mulighed for en direkte indtægt ved opdræt, samt gøre havnen mere attraktiv for landning af fisk og jomfruummere fra udefrakommende fiskere.

Det eksisterende landareal på østre mole vil uden videre kunne inddrages til akvakultur. Derudover kan der ved opfyldninger etableres yderligere arealer til bassiner eller bygninger.



Etaper

1. hovedetape

Efterfølgende etaper med mulig rækkefølge

