

Bilag 7. Boligbyggeprogram

Uddybning til notatet vedr. Boligbyggeprogrammet til befolkningsprognosen

Nedrivning af boliger

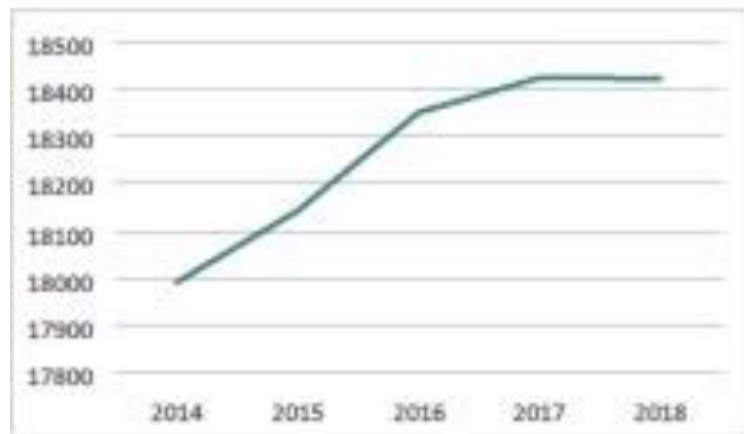
Nedrivning af boliger har ingen betydning for befolkningsprognosen. Prognosen tager udgangspunkt i antallet af beboede boliger pr. 1. januar. Hvis en bolig er tom på den dato, indgår den ikke i beregningerne i prognosen. Det har derfor ingen betydning, at boliger, som har stået tomme i lang tid, rives ned. Nogle boliger er tomme 1. januar som udtryk for, at nogle personer er flyttet ud, og der går lidt tid, før de nye beboere flytter ind. Det vil være et nogenlunde konstant antal. Det er kun, hvis man har planer om at nedrive 'aktive' boliger, at det skal indgå i befolkningsprognosens beregninger. De huse, som bliver revet ned via landsbyfornyelsespuljen, har alle stået tomme i en periode.

Boligbyggeprogram

Med hensyn til beboede boliger gælder generelt, at jo ældre vi bliver, jo oftere er vi enlige, og dermed falder den gennemsnitlige husstandsstørrelse i en given boligmasse. Men alt andet lige, vil husstandsstørrelsen derfor falde. Hvis der i kommunen derfor ikke bliver bygget nye boliger overhovedet, vil man typisk se et fald i antal indbyggere. Så for at opretholde status quo, er det nødvendigt med et vist boligbyggeri. Og for at skabe vækst i indbyggertallet skal der bygges mere.

Ifølge Danmarks statistik er antallet af boliger med tilknyttede CPR-numre steget med cirka 100 boliger om året siden 2014. Fra 2017 til 2018 har antallet været stabilt. I det netop udarbejdede boligbyggeprogram for den kommende prognose forventes der i de kommende 5 år en tilgang på mellem 50-75 boliger årligt.

Nedenstående graf viser udviklingen i antal boliger med tilmeldte CPR-numre.



Antal boliger med tilmeldte CPR numre. Kilde: Danmarks Statistik, BOL101