

Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025, Kompenseringsstation mellem Ålsrode og Balle

Formål

Baggrunden for nærværende forslag til kommuneplantillæg er en ansøgning fra Energinet Eltransmission A/S, som ønsker at etablere en kompenseringsstation mellem Ålsrode og Balle. Planlægningen sker på baggrund af, at Energinet Eltransmission A/S har ansvaret for at udbygge eltransmissionssystemet, der skal modtage strømmen fra Kattegat Havvindmøllepark. Havvindmølleparken skal bidrage med minimum 1 GW strøm, som svarer til 1 million husstandes årlige elforbrug. Havvindmøller, transformerplatforme og søkabler udgør anlægget på havet, mens anlæggene på land består af nedgravede kabler og højspændingsstationer. Strømmen fra havvindmøllerne vil blive ført i land syd for Grenå. Herefter føres strømmen til en kompenseringsstation, og videre i nedgravede kabler til en koblingsstation ca. 1,5 km fra eksisterende højspændingsstation ved Trige i Aarhus Kommune. Det er kompenseringsstationen, som kommuneplantillægget vedrører.

Planområdet for kompenseringsstationen indgår ikke i Norddjurs Kommunes kommuneplanrammer. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 2 til forslag til kommuneplan 2025 for Norddjurs Kommune. Kommuneplantillægget sikrer overensstemmelse mellem kommuneplanens rammeområder og lokalplan nr. 130-707 Kompenseringsstation mellem Ålsrode og Balle.

Indhold

Rammeområdet omfatter et areal på ca. 2,6 ha. og er beliggende i landzone. Området anvendes i dag som landbrugsjord. Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde 6D2 som udlægger området til Teknisk anlæg, herunder specifik anvendelse som Forsyningsanlæg og Regnvand- og klima-anlæg. Anvendelsen giver mulighed for at opføre en kompenseringsstation med tilhørende tekniske anlæg, installationer samt anlæg til regnvandshåndtering.

Rammen indeholder bestemmelser om:

- bygningshøjde på maks. 14 m
- højde på tekniske anlæg på maks. 14 m højde på lynfangsmaster på maks. 30 m
- afskærmende beplantningsbælte

Da der er tale om væsentlige ændringer af forslag til kommuneplan 2025, har der fra den 26. august 2024 til den 23. september 2024 været gennemført en foroffentlighed med indkaldelse af idéer og forslag, jf. Planlovens § 23 c, stk. 1. Kommunen modtog to høringssvar i fordebatten. Begge høringssvar er fra Museum Østjylland, som anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse, inden anlægsarbejdet påbegyndes. Desuden gør de opmærksom på, at der i planlægningen bør tages hensyn til digerne i området.

Retningslinjer og redegørelse

Natura 2000-områder og Bilag IV-arter

Natura 2000-områder

EU's fuglebeskyttelsesdirektiv og habitatdirektiv pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og

naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske. Det sker ved at udpege særlige områder, hvor disse arter og naturtyper er beskyttede. Ramsar-, habitat- og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 48 Stubbe Sø, der ligger ca. 10 km fra planområdet. På baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og planområdets begrænsede omfang, kan det udelukkes, at de planlagte aktiviteter har en potentiel rækkevidde, der kan nå Natura 2000-området, herunder med støj, lys, vibrationer og emissioner.

Det vurderes, at der ikke vil være nogen påvirkning af Natura 2000-området eller andre Natura 2000-områder med støj, lys, emissioner og magnetfelter. Det kan ligeledes afvises, at der forekommer nogen anden påvirkning herunder af hydrologisk karakter. Det kan derfor udelukkes, at planerne vil medføre nogle væsentlige konsekvenser for arter og naturtyper i området. Det er således vurderingen, at der ikke er nogle arter på udpegningsgrundlaget, der er knyttet til naturtyper, som berøres af planerne, og som vil blive påvirket af lys, støj, emissioner, ligesom der ikke er naturtyper indenfor områderne, som vil kunne påvirkes. Der vurderes derfor ikke at være negative påvirkninger af udpegningsgrundlaget, som truer bevaringsstatussen for disse.

Bilag IV arter

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i eller omkring planområdet.

Der er udført feltbesigtigelser af heden, vandhullerne og læhegn i området. Formålet med feltbesigtigelserne var at eftersøge bilag IV-arter og deres potentielle yngle- og rasteområder, med særlig fokus på stor vandsalamander og spidssnudet frø, samt flagermus og markfirben.

Ved besigtigelserne blev der fundet bilag IV-arter i vandhullerne som er ca. 1 km fra planområdet. Besigtigelserne viste også, at der i læhegnene rundt om planområdet er mange egnede levesteder for padder, og det vurderes derfor, at læhegnene fungerer som rasteområder og spredningskorridorer mellem vandhullerne.

Der er træbeplantning i form af læhegn omkring planområdet. De er generelt i god tilstand, og besigtigelserne viser, at der er mange meget egnede levesteder for flagermus.

Bilag IV-arterne er tilknyttet læhegnene omkring planområdet og læhegnene påvirkes dermed ikke af kommuneplantillægget. Tillægget vil dermed ikke påvirke bilag IV-arterne.

Samlet vurderes det, at kommuneplantillægget ikke medfører nogle påvirkninger på de beskyttede arter.

Højspændingsanlæg

Forslag til Kommuneplan 2025 indeholder retningslinjer om højspændingsareal, hvor det fremgår, hvor strækingsanlæg skal placeres, hvordan høje elektriske ledende objekter skal placeres og en sikring af respektafstand til jordkabler. Det skal der tages hensyn til i den videre planlægning. Det vurderes, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjen.

Bevaringsværdige landskaber

Planområdet er beliggende indenfor et bevaringsværdigt landskab i forslag til Kommuneplan 2025, kaldet Ålsrode Udskiftningslandskab. Det bevaringsværdige landskab er en del af landskabskarakterområdet *Ålsrode landbrugslandskab*. Det Bevaringsværdige Landskab skal ifølge Norddjurs Kommunes landskabskarakteranalyse og retningslinjer - vedligeholdelse og styrkes. Landskabet i Ålsrode landbrugslandskab er karakteriseret ved et område til landbrugsdrift, hvor der er levende hegn, som opdeler det åbne landskab i mindre rum. Terrænet er roligt, og der er mindre husmandsudstykninger, hvor strukturen ikke er tydelig. Området rummer en del gravhøje, som fremstår som plejet og oplevelsesrige elementer i landskabet. I landskabsoplevelsen kan der ses en større

gruppe vindmøller mellem Homå og Sønder Homå. Desuden er der planlægning i gang for solcelleanlæg ved Kejsegården og Energiklynge Djursland, der omfatter solcelleanlæg, vindmøller, biogas og evt. PtX.

Det bevaringsværdige landskab 'Ålsrode Udskiftningslandskab' er et karakteristisk og bevaringsværdigt ældre landbrugslandskab med velbevarede spor efter udskiftningsstiden. Særligt de mange læhegn og diger tilfører området en dominerende struktur. De oplevelsesrige elementer i området knytter sig alle til kulturhistorien, dog til forskellige tidsperioder. En fortsat landbrugsdrift i området er afgørende for opretholdelse af den nuværende karakter. Ligeledes er opretholdelsen af de nord-syd-gående læhegn afgørende for opretholdelse af strukturen.

Nøglekarakterer: Ingen skov, intensiv landbrugsdrift, markante læhegn og diger.

Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke vil medføre en forringelse eller forstyrrelse af landskabets karakter og oplevelsesværdi. Rammen fastsætter bestemmelser om, at der i lokalplanlægningen skal sikres en afskærmende beplantning omkring stationsområdet. Dette vil sikre en afskærmende virkning, som gør at langt størstedelen af de lave dele af anlæggene vil være skjulte, når beplantningsbæltet er udviklet. Det vurderes, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjen.

For uddybning, se lokalplan og miljøvurdering.

Særligt værdifuldt landbrugsområde

En del af planområdet er beliggende indenfor særligt værdifulde landbrugsområder i forslag til Kommuneplan 2025. Det fremgår af retningslinjen, at de særligt værdifulde landbrugsområder så vidt muligt skal forblive landbrugsdrift. Kommuneplantillægget udlægger en ramme til teknisk anlæg, som sikrer den overordnede energiforsyning. Planområdet er kun en begrænset del af den samlede udpegning, og derfor vurderes det, at udtagningen af planområdet ikke har nogen væsentlig påvirkning af landbrugserhvervet. Det vurderes, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med forslag til kommuneplan 2025.

Skovrejsningsområder

Planområdet er beliggende indenfor udpegning til uønsket skovrejsningsområde. Det fremgår af kommuneplanens retningslinje, at værdifulde landskaber, naturområder, kulturhistoriske interesserområder, arealer reserveret til byudvikling eller infrastrukturformål, herunder fremtidige vejanlæg, udpeges normalt som områder, hvor skovrejsning er uønsket. Planen stiller krav til et beplantingsbælte omkring stationen, men der sker ikke skovrejsning som følge af planen. Derved vurderes det, at planen er i overensstemmelse med retningslinjen.

Grundvand (ODS, BNBO, indvindingsområder)

Planområdet er beliggende indenfor et område udpeget med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsopland. Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen fra landbrugsformål til teknisk formål i form af forsyningsanlæg og regnvands- og klimaanlæg. Dette er ikke en grundvandstruende virksomhed jf. bilag 1 i *Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse*. Det vurderes, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjen.

Miljøvurdering

Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025, Kompenseringsstation mellem Åsrode og Balle

Ifølge miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3. januar 2023 om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)), skal der foretages en miljøvurdering af planerne, hvis det vurderes, at planerne kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøvurderingens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau, og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planerne, med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.

Planerne fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 2 punkt 3c) Energiindustrien: Transport af elektricitet gennem luftledninger, jordkabler dimensioneret til spændinger over 100 kV, samt tilhørende stationsanlæg, dog undtaget elkabler på søterritoriet (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1.)

Norddjurs Kommune har besluttet, at der skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg iht. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1. Der er derfor gennemført miljøvurdering af planforslagene i henhold til miljøvurderingslovens afsnit II. Miljørapporten offentliggøres sammen med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Følgende miljøemner er belyst i miljørapporten:

- Støj og vibrationer
- Magnetfelt
- Luftforurening, støv, lugtgener og lys
- Trafik og transport
- § 3 beskyttet natur
- Beskyttede arter - Bilag IV
- Skovrejsning
- Grundvand
- Overfladevand
- Klima
- Landskab
- Kumulative forhold

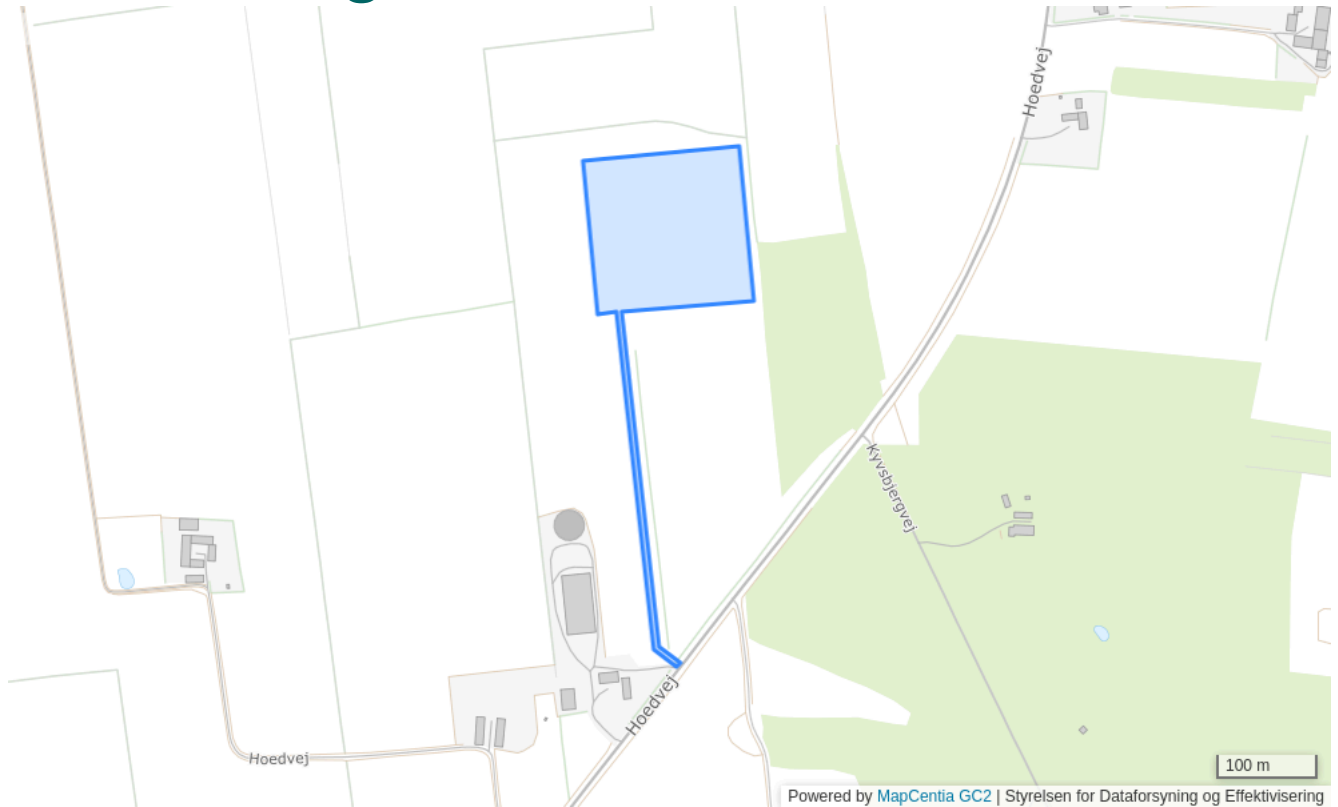
Miljørapporten er offentliggjort sammen med forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan.

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

[6D2 - kompenseringsstation mellem Åsrode og Balle](#)

Rammer

kompenseringsstation mellem Åsrode og Balle



Plannummer	6D2
Plannavn	kompenseringsstation mellem Åsrode og Balle
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Åsrode
Max. bygningshøjde [m]	14
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsens omfang: Bygningshøjde: 14 meter Teknisk anlæg: 14 meter Lynfangsmaster: 30 meter
Lokalplaner	Gennem lokalplanlægning skal det sikres, at der rundt om det tekniske anlæg etableres et afskærmende beplantningsbælte på min. 10 m.
Specifik anvendelse	Forsyningsanlæg Regnvands- og klimaanlæg